

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten
gem. Art. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG, Pestalozzistraße 2a, 39418 Staßfurt

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (Aareon Deutschland GmbH), unternehmenseigener Excel-Tabellen oder in Papierform
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb.
- Konsultationen von und Datenaustausch mit dem Jobcenter des Salzlandkreises im Falle des Bezuges von Bürgergeld zur Reduzierung von Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb (Leistungszusagen, Abtretungserklärungen), wenn Sie es wünschen.

- Konsultationen von und Datenaustausch mit dem Wohnungsamt im Falle öffentlich geförderten Wohnraumes
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeiter (Mietinteressentendaten, Mieterdaten)
SCHUFHA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
Jobcenter Salzlandkreis	ALG II – Leistungsentscheidungen, Abtretungserklärungen für Kosten der Unterkunft
Sozialamt des Salzlandkreises	Grundsicherung
Wohnungsamt Staßfurt bzw. Egeln	bei öffentlich geförderten Wohnungen und Wohngeldansprüchen

Jahn Haustechnik GmbH	technische Wartungsarbeiten (Heizung, Sanitär)
CHW Meisterbetrieb	technische Wartungsarbeiten (Heizung, Sanitär)
Stadtwerke Staßfurt GmbH	Versorgungsleistungen
Erdgas Mittelsachsen GmbH	Versorgungsleistungen
Techem Energy Services GmbH/ bautec Energiemanagement GmbH	Auftragsverarbeiter Betriebskostenabrechnung
WAZV Bode-Wipper	Ver- und Entsorgungsleistungen
KWB des Salzlandkreises	Abfallentsorgungsleistungen
Rhenus Data Office GmbH	Auftragsverarbeiter Dokumentenvernichtung und –entsorgung
Hamburger Software GmbH & Co. KG	Auftragsverarbeiter Personaldienstleistungen
BSI Braunschweig GmbH	Steuerberatungsleistungen
Rechtsanwalt Uwe Werner	Rechtsberatung, Rechtsvertretung
Aareal Bank AG	Finanzdienstleistungen
Volksbank Börde-Bernburg eG	Finanzdienstleistungen
Deutsche Kreditbank AG	Finanzdienstleistungen
verschiedene Handwerksbetriebe	Reparaturdienstleistungen
Wohnungswirtschaftliche Treuhand Sachsen Anhalt GmbH	Finanz- und Versicherungsmaklerleistungen
Öffentliche Versicherungen Sachsen-Anhalt	Versicherungsleistungen

Bei eventuellen späteren Änderungen des Verzeichnisses der Auftragsdatenverarbeiter steht ein aktuelles Verzeichnis der Auftragsdatenverarbeiter auf der Internetseite der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG „www.wbg-stassfurt.de“ zur Information zur Verfügung.

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten durch uns statt. Dies ist auch nicht geplant.

Die Erbringung von vertraglich vereinbarten Auftragsdatenverarbeitungen findet ausschließlich in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder in einem anderen Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum statt. Jede Verlagerung in ein Drittland bedarf der vorherigen Zustimmung unserer Wohnungsbaugenossenschaft und erfolgt nur, wenn die besonderen Voraussetzungen der Art. 44 ff. DS-GVO erfüllt sind. Dies ist z.B. durch entsprechende Angemessenheitsbeschlüsse der EU-Kommission gegeben (Art. 45 Abs. 3 DS-GVO).

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Zur eindeutigen Identifizierung sind wir dazu verpflichtet (europäische Antiterrorverordnungen), die betroffene Person anhand eines Ausweisdokumentes zu identifizieren und dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu erheben und zu archivieren. Ohne diese Angaben und ein gültiges Ausweisdokument können wir keinen Dauernutzungsvertrag abschließen.

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.