Sorglos-Wohnen bei der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG



Mitgliederzeitschrift der

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 1/2024



WBG zu Staßfurt eG im Internet: www.wbg-stassfurt.de

| | Abteilung | (03925-9249- @wbg-stassfurt.de | | | |
|---|---|------------------------------------|--|--|--|
| Claudia Thielbar | Vorstandssekretariat/Rechnungswesen | -10 thielbar@ | | | |
| Rüdiger Geist | Bereichsleiter Werterhaltung | -13 geist@ | | | |
| Claudia Hellie | Miete/Kasse | -14 hellie@ | | | |
| Melanie Fütterer | Buchhaltung/Grundbücher | -15 fuetterer@ | | | |
| Fanny Götze | Wohnungswesen/Mietverträge | -16 goetze@ | | | |
| Eileen Thüne | Betriebskosten | -17 thuene@ | | | |
| Margit Homuth | Instandhaltung/Sorglos-Wohnen | -18 homuth@ | | | |
| Birgit Kreibich | Wohnungswesen/Mietverträge | -20 kreibich@ | | | |
| Sidney Taube | Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder | -22 taube@ | | | |
| Gabriele Wagner | Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen | -25 wagner@ | | | |
| Carsten Lange | Werbung/IT Redaktion WBG informativ | -28; lange@, leserpost@ | | | |
| Regina Wangemann | Hausbewirtschaftung/Miete/Kasse | -30 wangemann@ | | | |
| Vorstand | Termin nach Vereinbarung im Sekretariat. | | | | |
| Schlüsseldienst Notrufe | B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH | 0163 7930476 03925 301332 | | | |
| Stadtwerke Staßfurt 24 | 03925 9600 | | | | |
| PŸUR Technik-Hotline PŸUR Kundenberater | 030 25777777 0174-78 34 563 | | | | |
| Havarie-Notruf | Nur außerhalb Telefonsprechzeiten * | 0171 9909 442 | | | |
| *Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich. | | | | | |
| Öffnungszeiten an Werktagen | Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr | | | | |

Werte Genossenschaftsmitglieder,



auch im neuen Jahr begrüße ich Sie wie gewohnt zu 4 Ausgaben *WBG informativ in 2024*. Das Jahr 2023 liegt hinter uns und die hoffentlich gemachten Vorsätze für 2024 sind noch immer aktuell.

Ich hoffe, Sie sind gut ins neue Jahr gestartet und hatten ein besinnliches Weihnachtsfest im Kreise ihrer Familie und Freunde.

Nun zum Inhalt dieser Ausgabe?

In dieser Ausgabe blicken wir auf unseren 2023er Vorweihnachtsmarkt zurück (S. 6-7). Auch gesamtgenossenschaftlich wollen wir zurückschauen, was im vergangenen Jahr so los war (Siehe S. 8).

Die ersten *Sorglos-Wohnen*-Veranstaltungen für das 1. Quartal 2024 finden Sie wieder auf Seite 10.

Ein paar organisatorische Hinweise in eigener Sache ab Seite 3, sowie die Abfalltermine des KWB des Salzlandkreises auf Seite 11 runden diese Ausgabe ab.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen und allen einen tollen Start ins 70. Jubiläumsjahr unserer Wohnungsbaugenossenschaft.

Was unsere Mitglieder zu unserem 70 jährigen Jubiläum erwartet, verraten wir Ihnen in der nächsten Ausgabe. Seien Sie gespannt.

Hagen Ringström Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!







Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer 3 03925-9249-15 Fr. Taube 3 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft

zu Staßfurt eG

Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

V.i.S.d.P.: Vorstand:

Dipl.-Kfm. Hagen Ringström Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)

Carsten Schulze

Redaktion u. Carsten Lange

Gestaltung: leserpost@wbg-stassfurt.de **Red. schluss** 14 Tage vor Quartalsbeginn

Auflage: 2500 Stück

Sprechtag Egeln im 1. Quartal 2024

Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

16. Januar 202420. Februar 202419. März 2024

Wo: Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts

So gelingt Ihnen ein stressfreier Kontowechsel von Bank zu Bank

Hin und wieder kann es sinnvoll sein, den Anbieter des eigenen Girokontos zu wechseln, um von günstigeren Konditionen oder attraktiveren Zinsen zu profitieren.

Auch wenn die vielen Geldinstitute mittlerweile komfortable Kontowechselservices anbieten, raten wir dazu, sich nicht blind auf so eine automatisierte Lösung zu verlassen.

Kontrollieren Sie deshalb, am besten noch vor der ersten Lastschrift vom neuen Konto, ob durch den Kontowechselservice die neue Bankverbindung den betreffenden Vertragspartnern, z. B. Vermieter, Anbieter für Versicherungen, Strom, Internet, Mobilfunk usw. ordnungsgemäß mitgeteilt wurde.

Um Rückbuchungsgebühren (Extrakosten), die durch nicht einlösbare SEPA-Lastschriften vom alten Girokonto entstehen zu vermeiden, raten wir Ihnen einen sorgfältig geplanten Kontowechsel durchzuführen. Prüfen Sie bei den betreffenden Dienstleistern telefonisch oder ggf. auch in Kundenportalen der jeweiligen Dienstleister, die hinterlegten Zahlungsdaten und ändern

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!







Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich 3 03925-9249-20 Frau Götze 3 03925-9249-16

diese ggf. selbst auf ihre neue Bankverbindung für SEPA-Lastschriften.

Achten Sie hier insbesondere auf Fristen, bis wann das alte Konto noch mit genug Deckung zur Verfügung steht, ab wann das neue Konto mit ausreichend Deckung zur Verfügung steht und wann die jeweiligen Zahlungsabgänge in der Vergangenheit lt. Kontoauszug gebucht wurden.

Vielen Dank für Ihre Sorgfalt.

Aktualität Ihrer persönlichen Daten

Ein Vertragswechsel innerhalb der jeweiligen Angebotspalette oder gar ein gänzlicher Anbieterwechsel ist schnell vollzogen. Auch andere persönliche Daten können sich hin und wieder ändern:

- Bankverbindung (siehe Beitrag links)
- Telefonnummer
- · E-Mail Adresse
- Familienname (bei Heirat, Scheidung)
- wer zieht bei Ihnen ein bzw. aus

sollten Ihrerseits stets aktuell gehalten werden, damit beispielsweise:

- der Lastschrifteinzug erfolgen kann
- wir Sie direkt oder durch einen unserer Dienstleister im Falle einer gemeldeten Reparatur bzw. gesetzlichen Wartung kontaktieren können und
- wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft per Schriftwechsel korrekt anschreiben und ansprechen können.

Nur mit den aktuellen Kontaktdaten unserer Mitglieder können wir z. B. eine effiziente Bearbeitung von Reparaturanfragen für Sie sicherstellen.

Möchten Sie uns Datenänderungen mitteilen, melden Sie sich persönlich während unserer Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle. (Siehe Seite 2)

Änderungswünsche können *nur schriftlich oder persönlich* in unserer Geschäftsstelle erfolgen.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Zugang zu den Wasserzählern

Ab Anfang 2024 werden durch unsere Mitarbeiter wieder die Wassermengenzähler abgelesen. Wir bitten daher alle Wohnungsnutzer sicherzustellen, dass der Zugang auch weiterhin zu den Wasserzählern vom Treppenhaus aus gewährleistet ist.

Dies bedeutet unter anderem, dass die betroffenen Räume nicht abgeschlossen, oder mit Sperrgut zugestellt und damit unzugänglich gemacht werden.

Effektive Kommunikation mit der Wohnungsbaugenossenschaft

Da es unmöglich ist, über 1.800 Wohnungsnutzer ohne weitere Informationen zum jeweiligen Vertrag zu identifizieren, bitten wir Sie um ihre Mithilfe. Um ihre Anliegen effektiv bearbeiten zu können, ist es wichtig, dass Sie bei telefonischen (inkl. Anrufbeantworter), als auch schriftlichen (per Briefpost und e-Mail) Anfragen folgende Informationen zu ihrem Anliegen beifügen:

- Wer sind Sie und wo wohnen Sie?
- Sind Sie Genossenschaftsmitglied oder schreiben Sie als Mitbewohner im Namen des Genossenschaftsmitglieds?
- Falls zur Hand, können Sie uns auch die Mietvertragsnummer mitteilen
- Telefonnummer f

 ür R

 ückfragen.

Insbesondere, wenn uns Anfragen erreichen, die im Namen der uns bekannten Genossenschaftsmitglieder erfolgen, z. B. durch mit in der Wohnung lebende Partner, die uns nicht bekannt sind, macht eine Bearbeitung nahezu unmöglich, da uns ausschließlich die persönlichen Daten des Genossenschaftsmitglieds vorliegen. Vielen Dank.

RÜCKBLICK VORWEIHNACHTSMARKT 2023





Sorglos-Wohnen Ausgabe 1/2024 7

Unsere Baumaßnahmen 2023

Im vergangenen Jahr haben wir nachfolgende Baumaßnahmen bzw. Instandsetzungen in unserem Bestand vorgenommen.

- Kellerausgangstreppen, Heimstraße
- Zugangswege erneuert, Heimstraße
- Containerplatz, Charlottenstraße
- Balkonanbau, Charlottenstr. und Heimstraße
- Balkonsanierung, Friedensstraße 3a-3c (Löderburg)
- Heizungsanlage, Friedensstraße (Löderburg)
- Wasserleitung, Am Tierpark
- RWA-Anlage erneuert, Am Tierpark

Tag der Regionen 2023

Unsere Genossenschaft nahm im September 2023 erstmals am Staßfurter Tag der Regionen teil. An unserem Stand konnte man zahlreiche Preise am Glücksrad gewinnen und sich über unser Wohnungsangebot informieren sowie nebenbei noch Popcorn naschen.





Sorglos-Wohnen in 2023

Im Jahr 2023 unternahmen unsere Mitglieder neben den monatlichen Kaffeenachmittagen zahlreiche Ausflüge. Auf dem Reiseplan standen unter anderem

- Schwerin (Stadtrundfahrt, Schifffahrt)
- Leipzig (Shopping im Hauptbahnhof)
- Beelitz (Spargelessen)
- Bierer Berg (Operettensommer)
- Magdeburg (Elbauenpark)
- Steinhuder Meer (Heidelbeerexpress)
- Arendsee (Baumkuchenschaubacken)
- Klaistow (Kürbisausstellung zur Wies'n-Zeit)
- Ettersberg (Martinsgans-Essen)
- Mandelholz (Adventsfahrt)

Auch im Jahr 2024 erwarten Sie natürlich wieder spannende Veranstaltungen.

WBG zu Staßfurt gratuliert

Im Jahr 2023 feierte unser langjähriger Kooperationspartner für "Sorglos-Wohnen", die Sport- und Karateschule Staßfurt ihr 20 jähriges Jubiläum.



Wir gratulieren zum 20. Jubiläum der Sport- und Karateschule Staβfurt e.V. (H. Ringström (l), M. Olschewski (m), C. Schulze (r))

Infos zur Heizkostenentwicklung

Liebe Mitglieder, bitte stellen Sie sich wegen der sich ständig ändernden gesetzlichen Vorgaben unserer aktuellen Bundesregierung und den sich ständig ändernden Rahmenbedingungen darauf ein, dass trotz eventueller Betriebskostengutschriften die zukünftigen Heizkosten steigen werden. Dies gilt vor allem im Fernwärmesektor. Wir tun alles in unserer Macht stehende, um dies abzumildern, jedoch ist unser Einfluss auf die große Politik sehr begrenzt. Wir sind mit den Stadtwerken Staßfurt im Gespräch, um ggf. eine Abmilderung bei den zukünftigen Kosten zu erreichen, können dies jedoch nicht garantierten.

Im Erdgassektor haben wir den zukünftigen Kostenanstieg bis zum 31.12.2026 begrenzen können. Die Erhöhungen nach dem 1.1.2024 werden jedoch in vertretbarem Maße spürbar sein. Bis Ende 2024 sind die Erdgaskosten für unsere Mitglieder - bis auf gesetzliche Zusatzkosten - stabil.

Gebäudeenergiengesetz (GEG) – Was ändert sich ab 01.01.2024?

In unseren gasversorgten Beständen sind Niedertemperaturheizungen und Gasbrennwertheizungen verbaut. Ölheizungen und Konstant-Temperatur-Kessel befinden sich nicht in unseren Beständen. Vorhandene Heizungen müssen somit nicht ausgetauscht werden.

Aktuell gibt es für Staßfurt, Löderburg und Egeln noch keine kommunale Wärmeplanung. Es besteht Unsicherheit darüber, ob ab dem Jahre 2029 – wie vom GEG vorgeschrieben – sich schrittweise steigende CO₂-neutrale Medien in ausreichender Menge und zu bezahlbaren Konditionen im Heizgassystem des Netzbetreibers befinden. Wenn Gasheizungen kaputt sind, sind diese daher, wenn es möglich ist zu reparieren. Wenn keine Reparatur mehr möglich ist, ist wie folgt zu verfahren:

Gaszentralkessel im Keller: Es ist ein Energieberater einzubeziehen und unter Nutzung von angebotenen Fördermitteln eine geeignete Hybridheizung für die Nutzung mit einem Anteil von mindestens 65% erneuerbarer Energien einzubauen. Havarie-Ersatz ist hierbei vorerst ausgenommen. Infolgedessen sind zu einem heute noch nicht bekannten Zeitpunkt ggf. fristgemäße gesetzwahrende Maßnahmen zu ergreifen (spätere Ersatzbeschaffung bzw. Anlagenergänzung oder Wärmenetzanschluss bzw. Prüfung der Härtefallregelung oder des dann aktuellen Ökogasnutzungsanteils).

Gas-Etagen-Heizungen für einzelne Wohnungen in Mehrfamilienhäusern:

Es wird Gas-Brennwerttechnik (Einzelheizungen) eingebaut mit der Planung auf einen Anschluss der Wohnung an eine zentrale GEG-fähige Heizung spätestens zum Ende der aktuell 13-jährigen Frist nach Vorlage der kommunalen Wärmeplanung oder spätestens 13 Jahre nach Mitte des Jahres 2028, falls bis dahin keine kommunale Wärmeplanung vorliegen sollte. Wenn es wirtschaftlich und finanziell möglich ist, soll die Umrüstung auf eine GEG-Zentralheizung oder ggf. der Anschluss an ein Wärmenetz schon früher erfolgen.

Auf die aktuelle Unsicherheit zur längerfristigen Wirksamkeit der bestehenden Regelungen aufgrund der nahezu wöchentlich neuen Vorgaben aus Brüssel und Berlin wird dabei hingewiesen.

9

Sorglos-Wohnen Ausgabe 1/2024

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Jan. bis März. 2024 auf einen Blick

| Jeden 1. u. 3. Di, 15-17 Uhr | Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine vorherige Anmeldung erforderlich <i>Termine:</i> 02.01.24, 16.01.24, 06.02.24, 20.02.24, 05.03.24, 19.03.24 | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Jeden Do. 14-15 Uhr | Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> JETZT Neujahrsvorsätze in die Tat umsetzen. | | | |
| 16.01.2024 | Kaffeeklatsch und Kegeln im Kegel-Center Staßfurt, ab 15:00 Uhr | | | |
| 17.01.2024 | Kaffeenachmittag ab 14:00 Uhr im Partyraum | | | |
| Februar 2024 | Faschings-Kaffeenachmittag, ab 14:00 Uhr im Partyraum GENAUEN TERMIN BITTE TELEFONISCH ERFRAGEN! Rufnummer siehe unten. | | | |
| 20.02.2024 | Kaffeeklatsch und Kegeln im Kegel-Center Staßfurt, ab 15:00 Uhr | | | |
| 08.03.2024 | Halbtagesfahrt zum internationalen Frauentag ins Harzer Schnitzelhaus Bad Sachsa | | | |
| 19.03.2024 | Kaffeeklatsch und Kegeln im Kegel-Center Staßfurt, ab 15:00 Uhr | | | |
| 20.03.2024 | Kaffeenachmittag mit Bingospielen, ab 14:00 Uhr im Partyraum | | | |

BUNGALOW IN BRANDENBURG, OT. PLAUE



Je 2 Betten in 2 Räumen



Wohnbereich mit TV



Küchenzeile mit Inventar

AB FEBRUAR 2024 PLÄTZE SICHERN! Frau Homuth 1 03925 - 9249 - 18

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2024 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau Wagner 3 03925 - 9249 - 25 Frau Homuth 3 03925 - 9249 - 18

| Gebiet | Abfallart | Januar | Februar | März |
|--|-----------|-------------|-------------|-------------|
| Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr. | Grau | 03. 16. 29. | 12. 26. | 11. 25. |
| | Braun | 02. 15. 26. | 09. 23. | 08. 22. |
| | Blau | 03. 29. | 26. | 25. |
| | Gelb | 03. 16. 29. | 12. 26. | 11. 25. |
| Staßfurt 3 DrFrank-Str. Freiheitstr. FrEngels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str. | Grau | 02. 15. 26. | 09. 23. | 08. 22. |
| | Braun | 11. 23. | 06. 20. | 05. 19. |
| | Blau | 23. | 20. | 19. |
| | Gelb | 03. 16. 29. | 12. 26. | 11. 25. |
| Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenerxl. Str. Schulstr. | Grau | 11. 23. | 06. 20. | 05. 19. |
| | Braun | 11. 23. | 06. 20. | 05. 19. |
| | Blau | 04. 30. | 27. | 26. |
| | Gelb | 08. 19. | 01. 15. 29. | 14. 28. |
| Staßfurt 5 | Grau | 05. 18. 31. | 14. 28. | 13. 27. |
| Windmüllerstr. | Braun | 05. 18. 31. | 14. 28. | 13. 27. |
| | Blau | 05. 31. | 28. | 27. |
| | Gelb | 09. 20. | 02. 16. | 01. 15. 30. |
| Staßfurt 7 | Grau | 08. 19. | 01. 15. 29. | 14. 28. |
| Im Winkel Kalistr. | Braun | 08. 19. | 01. 15. 29. | 14. 28. |
| | Blau | 08. | 01. 29. | 28. |
| | Gelb | 03. 16. 29. | 12. 26. | 11. 26. |
| Staßfurt 9 | Grau | 09. 20. | 02. 16. | 01. 15. 30. |
| Friedensring | Braun | 09. 20. | 02. 16. | 01. 15. 30 |
| | Blau | 20. | 16. | 15. |
| | Gelb | 09. 20. | 02. 16. | 01. 15. 30. |
| Staßfurt 10 Heimstr. | Grau | 02. 15. 26. | 09. 23. | 08. 22. |
| | Braun | 02. 15. 26. | 09. 23. | 08. 22. |
| | Blau | 02. 26. | 23. | 22. |
| | Gelb | 08. 19. | 01. 15. 29. | 14. 28. |
| Löderburg | Grau | 03. 16. 29. | 12. 26. | 11. 25. |
| Friedensstr. Str. der Einheit | Braun | 04. 17. 30. | 13. 27. | 12. 26 |
| | Blau | 16. | 12. | 11. |
| | Gelb | 04. 17. 30. | 13. 27. | 12. 26. |
| Egeln Am Mühlenholz | Grau | 13. 25. | 08. 22. | 07. 21. |
| | Braun | 13. 25. | 08. 22. | 07. 21. |
| | Blau | 25. | 22. | 21. |
| | Gelb | 12. 24. | 07. 21. | 06. 20. |

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Ouartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

Grün markierte Monate: Grünschnitt.

Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK





Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen? Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an *leserpost@wbg-stassfurt.de* oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe WBG informativ erscheint Anfang April 2024

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a ● 39418 Staßfurt

Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de Web: www.wbg-stassfurt.de

