



5 | KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG
*Ihre Stellungnahmen an die Stadt Staßfurt
sind vsl. noch bis 31.01.26 möglich.*



- 8 | EIGENVERANTWORTUNG**
Wie Rücksichtslosigkeit die Wohn- und Lebensqualität für alle beeinflusst.
- 4 | Kurzmeldungen aus unseren Fachabteilungen**

- 10 | SORGLOS - WOHNEN**
Veranstaltungsvorschau für das 1. Quartal 2026
- 6-7 | Rückblick: Vorweihnachtsmarkt**
- 11 | Abfallabholtermine 1. Q. 2026**

	Abteilung	t 03925-9249– @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Ivonne Heydenreich	Miete/Kasse	–14 heydenreich@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egeln, siehe unten)	–22 taube@
Anett Taube	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 a.taube@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@ , leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egeln: Fa. Techem		0800 2001264
Schlüsseldienste (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163 7930476 03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PÜR Kunden-Hotline		0800 002 1111
PÜR Premium Kundenberater Andreas Drauschke		0176 44 2000 82
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,


ich hoffe, Sie haben die Tage rund um Weihnachten und Silvester im Kreise ihrer liebsten Menschen verbracht. Im Namen des gesamten Teams der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG wünsche ich Ihnen natürlich auch ein gesundes und hoffnungsvolles neues Jahr.

Das letzte Jahr war geprägt von Verabschiedungen. So verabschiedeten wir langjährige Mitarbeiter/-innen: Frau Wagner, Herr Thielbar und Frau Hellie in den wohlverdienten Ruhestand. Aber auch personelle Verstärkung durch Frau Heydenreich und Frau A. Taube (seit Sept. 2024) durften wir im Jahr 2025 begrüßen. Außerdem haben wir ein digitales Archiv eingeführt.

Auch zahlreiche Sorglos-Wohnen Veranstaltungen und unser Vorweihnachtsmarkt (s. S. 6-7) fanden wieder statt.

In dieser Ausgabe möchten wir das Problem der fehlenden Rücksicht im Zusammenhang mit der Erhaltung eines angenehmen Wohnumfeldes thematisieren. Jede/r kann mithelfen. Mehr dazu ab Seite 8.

Weitere Themen der ersten 2026er Ausgabe:

Auch *Sorglos-Wohnen* Veranstaltungen wird es 2026 wieder geben. Erste Infos finden Sie auf Seite 10. Wichtige Meldungen in eigener Sache aus unseren Fachabteilungen, finden Sie wie immer ab Seite 4.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström, Vorstandsvorsitzender.

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Frau Fütterer 03925-9249-15

Frau S. Taube 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber:	Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt
V.i.S.d.P.:	Vorstand: Dipl.-Kfm. Hagen Ringström Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Carsten Schulze
Redaktion u. Gestaltung:	Carsten Lange leserpost@wbg-stassfurt.de
Red. schluss	14 Tage vor Quartalsbeginn
Auflage:	3000 Stück

Betriebskostenabrechnung 2025

Auch im neuen Jahr werden wir Ihnen wieder eine Betriebskostenabrechnung für die Verbräuche des Vorjahrs zustellen.

Um unseren Wohnungsnutzern die Abrechnung erstellen zu können, sind wir auf die vorherige Zuarbeit unseres Dienstleisters techem angewiesen.



Bevor die Verbrauchsrechnungen für unsere zahlreichen Objekte nicht vollständig durch techem bearbeitet wurden, können wir die anteiligen Kosten eines jeden betroffenen Wohnungsnehmers nicht berechnen.

Da techem ein international agierender Wärmemessdienstleister ist, der über 13 Mio. Wohnungen abrechnet, kann es durchaus vorkommen, dass es zu Verzögerungen bei der Rechnungserstellung und -zustellung kommen kann.

Auf diese Verzögerungen hat die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG als einer von vielen techem Kunden geringen Einfluss.

Wir möchten Sie daher bitten, von Anfragen abzusehen, die den Zeitpunkt für die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2025 betreffen.

Ihre Abrechnung wird sie fristgerecht im Laufe des Jahres 2026 erreichen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Sprechtag Egeln 1. Quartal 2026



Unser Sprechtag für Mitglieder und Interessenten in Egeln findet im 1. Quartal 2026 an folgenden Tagen immer von 15-17 Uhr statt:

13.01.2026 10.02.2026 10.03. 2026

Unser Sprechtag findet an folgender Adresse statt:

Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts

Wenn es Probleme mit den Arbeiten der externen Dienstleister gibt

Der Winterdienst, die Grünflächenpflege, die Treppenhauseinigung und Müllabfuhr werden durch externe Dienstleister durchgeführt.

Hin und wieder kann es in diesen Bereichen zu Unzufriedenheit kommen, wenn die erbrachte Leistung mangelhaft ist oder gar nicht erbracht wurde.

Da Sie als Wohnungsneuter viel näher am möglichen Problemfall sind, als es eine Dauerkontrolle durch uns jemals ermöglichen würde, bitten wir Sie um Ihre Mithilfe.

Bitte informieren Sie uns, wenn in den o. g. Aufgabenbereichen Verbesserungsbedarf besteht. Ohne Ihre Mitwirkung wissen wir oft nur verspätet von diesen Problemen und können auch erst tätig werden, wenn uns im besten Falle schriftlich dokumentiert, ihre Mitteilung vorliegt.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Stadtwerke Staßfurt bauen Netz mit Ladesäulen auf

Auch die Staßfurter Stadtwerke denken an die Zukunft der Elektromobilität. Ab sofort kann in Staßfurt Nord, direkt auf dem Parkplatz vor dem Edeka Markt, eine Schnellladesäule mit 2 Ladepunkten (max. 300kW) genutzt werden.

Vor der Nutzung, ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Entscheiden Sie sich für einen der Tarife, haben Sie mit Ihrer persönlichen Ladekarte Zugang zu allen Ladesäulen der Stadtwerke Staßfurt. Bezahl wird der tatsächliche Verbrauch monatlich per SEPA-Lastschrift oder Kreditkarte direkt an der Ladesäule.

LieblingsLadekarte		LieblingsLadekarte	
Tarif: BasisLaden		Tarif: KomfortLaden	
AC Preis	DC Preis	AC Preis	DC Preis
	0,55 €/kWh		0,47 €/kWh
0,45 €/kWh		0,39 €/kWh	
Ladekarte: einmalig 10 €		Ladekarte: 0,00 €	
mtl. Grundpreis 0,00 €		mtl. Grundpreis 3,99 €	

**Aktuelle Preis-Info
und Registrierung**

*Tarife für die Ladesäulen-Nutzung mit Stadtwerke Ladekarten.
Für die Nutzung von fremden Ladekarten fallen Roaming-Gebühren an.*

www.stadtwerke-stassfurt.de

Staßfurter Wärmeplanung – Ihre Interessen sind gefragt!

Die Stadt Staßfurt legt in Kürze die Ergebnisse ihrer kommunalen Wärmeplanung vor. Obwohl aktuell bereits ein hoher Anteil Bio-Gas durch den Anbieter Energie Mittelsachsen (EMS) für die Versorgung bereitgestellt wird, sieht die Planung vor, die Infrastruktur für die Gasversorgung perspektivisch stillzulegen. *Damit der Energiemix erhalten bleibt und kein Angebotsmonopol durch Nah-/Fernwärme entsteht, ist Ihr Mitwirken gefragt.*

Sie können sich vsl. *bis zum 31. 01. 2026* mit ihrer Meinung zur kommunalen Wärmeplanung an die Stadt Staßfurt wenden.

KONTAKTDATEN

Stadt Staßfurt - Stadtplanung
Petra Albrecht (Koordinatorin Stadtplanung)
Tel.: 03925 981-262
E-Mail: stadtplanung@stassfurt.de



Aktuelle Informationen der Stadt Staßfurt zur kommunalen Wärmeplanung werden auf der Webseite <https://www.stassfurt.de/de/waermeplanung.html> veröffentlicht. Bis Redaktionsschluss war die Wärmeplanung noch nicht veröffentlicht, daher informieren wir Sie vorab, um auf die Problematik in unseren Gas-Etagen-Heizung versorgten Gebieten hinzuweisen.

RÜCKBLICK VORWEIHNACHTSMARKT 2025



Am 22. November 2025 fand wieder unser traditioneller Vorweihnachtsmarkt statt. Um sich auf die besinnliche Weihnachtszeit einzustimmen, fanden sich wieder viele unserer Mitglieder auf unserem Firmengelände ein. Für Kinder bot unser Markt eine Bastelstraße, weihnachtliches Puppentheater der Staßfurter Puppenbühne Nord, ein Kinderkarussell und natürlich den Besuch des Weihnachtsmannes, der Kinderaugen strahlten ließ.

Wir sagen Danke an unsere Mitglieder für Ihren Besuch und laden Sie schon heute zu unserem *nächsten Vorweihnachtsmarkt am 21.11. 2026* ein.





Wie Wohnungsutzer durch Verantwortungslosigkeit sich selbst, Tieren und ihrem Wohnumfeld schaden.

Saubere Wohngebiete sind zum Wohlfühlen für Mensch und Tier unabdingbar. Allerdings stellen wir leider immer wieder Verhaltensweisen fest, die das genaue Gegenteil hervorrufen. Da uns regelmäßig Beschwerden zur Unsauberkeit der Wohngebiete erreichen, sehen wir eine gewisse Dringlichkeit, das Thema anzusprechen.

Füttern von Katzen und Tauben – gut gemeinte, aber problematische Fürsorge

Auch im Winter finden Tauben ohne Zufütterung genügend Nahrung. Sie können ohne Probleme mehrere Kilometer für die Futtersuche fliegen. Wird jedoch in unmittelbarer Nähe Futter ausgestreut, nutzen Tauben diese bequeme Futterquelle.

Viele Wohnungsutzer möchten insb. in den kalten Monaten helfen und stellen Futter für



Stadttauben

Stadttauben und Streunerkatzen bereit. Dies hat jedoch Folgen:

- Essensreste und Futterbehälter verschmutzen Gehwege und Mülltonnenstellplätze
- Taubenkot beschädigt Fensterbänke, Fassaden, Dächer, Lack von Kfz usw.
- Ratten und anderes Ungeziefer werden durch Futterreste angelockt

Wir möchten Sie bitten, auf das Füttern von Stadttauben und herumstreunenden Katzen auf unseren Grundstücken und dem öffentlichen Raum zu verzichten. Auch wenn wir wissen, Sie meinen es gut, die Thematik ist aber nie problemfrei. Insbesondere wenn eine professionelle Ungezieferbekämpfung (z. B. Ratten) beauftragt werden muss, steigen die Kosten, da die Kosten im Zweifel auf alle umgelegt werden müssen.

Gemeinschaftsräume und Müllplätze sind keine Sperrmüllhalden

Wir finden immer wieder Sperrmüll, alte Möbel oder Elektrogeräte in Gemeinschaftsräumen (Treppenhaus, Trockenraum, Kellergänge) und neben Mülltonnen, deren Entsorgung zusätzliche Kosten für alle Wohnungsutzer bedeutet.

- Sperrmüll muss beim KWB des Salzlandkreises angemeldet werden.
- Falsch entsorgerter Müll zieht Ungeziefer an und senkt die Wohnqualität
- Befüllen Sie den richtigen Müll in die jeweilige Tonne. Falschbefüllung kann zu Zusatzkosten für alle führen.
- Falsch entsorgerter Müll ist eine Ordnungswidrigkeit



Einladung für streunendes Getier.

Volle Hundekotbeutel

Positiv anzumerken ist, dass viele Hundehalter Hundebeutel benutzen. Allerdings sollte ein voller Beutel nicht achtlos in der Gegend entsorgt werden. Volle Hundebeutel gehören in den Restmüll oder in öffentliche Müllheimer.

Volle Hundekotbeutel, die achtlos in der Gegend entsorgt werden, sind nicht nur unansehnlich, sondern auch unhygienisch. Übrigens ist auch eine so begangene Umweltverschmutzung eine Ordnungswidrigkeit, die mit einem Bußgeld geahndet werden kann.

Wie können Sie helfen?

Seien Sie aufmerksam. Wenn Sie bemerken, dass jemand Müll falsch entsorgt oder Tiere füttert, sprechen Sie die Person freundlich an oder informieren uns direkt (s. S. 2).

Nur gemeinsam können wir unsere Wohngebiete sauber und sicher halten. Vielen Dank.

Betrugsmasche Rauchwarnmelder

In unserem Bestand sind Leute unterwegs, die sich, *mit dem Vorwand der Rauchwarnmelder-wartung*, Zutritt zu Wohnungen verschaffen wollen. *Die WBG zu Staßfurt eG führt die Sichtprüfung der Rauchwarnmelder (ohne Funk) in Eigenregie durch*. Die Funk-Rauchwarnmelder in Egeln werden durch die Firma Techem gewartet.

Sowohl die WBG zu Staßfurt eG als auch Techem als beauftragter Dienstleister, kündigen die anstehende Wartung rechtzeitig per Post oder Aushang an.

Lassen Sie daher keine fremden Leute ins Treppenhaus und seien Sie wachsam. Falls Sie unsicher sind, rufen Sie Frau S. Taube (s. S. 2) an.

E R R E I C H B A R K E I T H A V A R I E - H O T L I N E

Mo, Mi, Do ab 15:30 Uhr

Di ab 17:30 Uhr

Fr ab 12:15 Uhr

Sa, So, gesetzl. Feiertage ganztägig



**QR-Code scannen
und unsere
Havarie-Nummer
direktnrufen.**

**Havarie-Hotline
0171 9909 442**

P A R T Y R A U M

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



**5 Übernachtungs-
möglichkeiten**



Platz für 30 Personen



**Komplett einge-
richtete Küche**

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich 03925-9249-20

Frau Götze 03925-9249-16

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Januar – März 2026

Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr	Mitglieder kegeln gratis im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. 20.01.26 03.02.26 17.02.26 03.03.26 17.03.25
Kaffeeklatsch 15-17 Uhr	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. 20.01.2026 17.02.2026 17.03.2026
Jede Woche Do. 14-15 Uhr	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Sportzeug nicht vergessen!</i>
21.01.2026	<i>Kaffeenachmittag ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
18.02.2026	<i>Faschingsnachmittag ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
18.03.2026	<i>Kaffeenachmittag ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum mit Brettspielen
März 2026	<i>Fahrt zum internationalen Frauentag:</i> Reiseziel, Ablauf und Preis erfragen Sie bitte telefonisch, Kontaktdaten siehe unten.

Weihnachtlicher Kaffeenachmittag

Auch der monatliche „*Sorglos-Wohnen*“-Kaffeenachmittag stand im Dezember 2025 im Zeichen der Vorweihnachtszeit. Unsere teilnehmenden Mitglieder wurden von Frau Albrecht und den Hortkindern aus der Tierparkschule weihnachtlich unterhalten.

*Weihnachtsprogramm*

Weitere Veranstaltungsinfos und verbindliche Anmeldung

Frau A. Taube ☎ 03925-9249-25

Frau Homuth ☎ 03925-9249-18

Gebiet	Abfallart	Januar	Februar	März
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	13. 26.	09. 23.	09. 23.
	Braun	12. 23.	06. 20.	06. 20.
	Blau	26.	23.	23.
	Gelb	14. 26.	09. 23.	09. 23.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	12. 23.	06. 20.	06. 20.
	Braun	08. 20.	03. 17.	03. 17. 31.
	Blau	20.	17.	17.
	Gelb	14. 26.	09. 23.	09. 23.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenerxl. Str. Schulstr.	Grau	08. 20.	03. 17.	03. 17. 31.
	Braun	08. 20.	03. 17.	03. 17. 31.
	Blau	27.	24.	24.
	Gelb	05. 17. 29.	12. 26.	12. 26.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	02. 15. 28.	11. 25.	11. 25.
	Braun	02. 15. 28.	11. 25.	11. 25.
	Blau	02. 28.	25.	25.
	Gelb	07. 19. 30.	13. 27.	13. 27.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalisstr.	Grau	03. 16. 29.	12. 26.	12. 26.
	Braun	03. 16. 29.	12. 26.	12. 26.
	Blau	03. 29.	26.	26.
	Gelb	14. 26.	09. 23.	09. 23.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	05. 17. 30.	13. 27.	13. 27.
	Braun	05. 17. 30.	13. 27.	13. 27.
	Blau	17.	13.	13.
	Gelb	07. 19. 30.	13. 27.	13. 27.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	12. 23.	06. 20.	06. 20.
	Braun	12. 23.	06. 20.	06. 20.
	Blau	23.	20.	20.
	Gelb	05. 17. 29.	12. 26.	12. 26.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	13. 26.	09. 23.	09. 23.
	Braun	14. 27.	10. 24.	10. 24.
	Blau	13.	09.	09.
	Gelb	02. 15. 27.	10. 24.	10. 24.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	10. 22.	05. 19.	05. 19.
	Braun	10. 22.	05. 19.	05. 19.
	Blau	22.	19.	19.
	Gelb	10. 22.	04. 18.	04. 18.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugsriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden können.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

Grün markierte Monate: Grünschnitt.

*Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet?
Nutzen Sie die App des KWB SLK*



MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

**Sie sind mit uns zufrieden?
Dann sagen Sie es weiter!
Jede Empfehlung, die zu einem Miet-
vertrag führt, ist uns 100,–€ wert.**

Vollständige Aktionsbedingungen finden Sie unter
www.wbg-stassfurt.de/mitglied-werben
oder scannen Sie den QR-Code.



WBG informativ mitgestalten

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Themenvorschläge und Anregungen.

Die nächste Ausgabe WBG informativ erscheint Anfang April 2026

Wohnungsgenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a ● 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail : info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG