



Mitgliederzeitschrift der  
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
**i n f o r m a t i v**



Ausgabe 2/2026



**4** Kurzmeldungen aus  
unseren Fachabteilungen

**6-7** **GEGENSEITIGER RESPEKT**

*Wie wir den Druck aus angespannten  
Situationen nehmen können.*

**8** Irrgartenrätsel

**9** Abfallabholtermine 2. Q. 2026

**10-11** **S O R G L O S - W O H N E N**

*Neue Pokale für die Kegelgruppen  
der WBG zu Staßfurt eG*

	<b>Abteilung</b>	<b>☎ 03925-9249– @wbg-stassfurt.de</b>
<b>Claudia Richter</b>	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 <b>richter@</b>
<b>Rüdiger Geist</b>	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 <b>geist@</b>
<b>Ivonne Heydenreich</b>	Miete/Kasse	–14 <b>heydenreich@</b>
<b>Melanie Fütterer</b>	Buchhaltung/Grundbücher	–15 <b>fuetterer@</b>
<b>Fanny Götze</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 <b>goetze@</b>
<b>Eileen Thüne</b>	Betriebskosten	–17 <b>thuene@</b>
<b>Margit Homuth</b>	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 <b>homuth@</b>
<b>Birgit Kreibich</b>	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 <b>kreibich@</b>
<b>Sidney Taube</b>	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egel, siehe unten)	–22 <b>taube@</b>
<b>Anett Taube</b>	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 <b>a.taube@</b>
<b>Carsten Lange</b>	Werbung/IT <b>Redaktion WBG informativ</b>	–28; <b>lange@, leserpost@</b>
<b>Vorstand</b>	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
<b>Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egel: Fa. Techem</b>		<b>0800 2001264</b>
<b>Schlüsseldienste (Kein Notruf)</b>	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	<b>0163 7930476 03925 301332</b>
<b>Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf</b>		<b>03925 9600</b>
<b>PÿUR Kunden-Hotline PÿUR Premium Kundenberater Andreas Drauschke</b>		<b>0800 002 1111 0176 44 2000 82</b>
<b>Havarie-Notruf</b>	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	<b>0171 9909 442</b>
<b>*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.</b>		
<b>Öffnungszeiten an Werktagen</b>	Mo und Do:	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr
	Di:	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr
	Fr:	9:00 - 12:00 Uhr

## Werte Genossenschaftsmitglieder,



nach einem phasenweise kalten Winter, ist tatsächlich schon wieder der Frühling eingekehrt und die Temperaturen werden angenehmer.

Auch in diesem Jahr steht unsere Genossenschaft vor Veränderungen im Rahmen eines längerfristigen Projekts, zu dem Sie auf unserer „in eigener Sache“ Seite (S. 4) mehr Details erfahren können.

Auf den Seiten 6-7 widmen wir uns dem Kernthema dieser Ausgabe, dass uns im Hinblick auf ein respektvolles Miteinander besonders wichtig ist. Schließlich geht es um uns alle - ob Kunde oder Dienstleister - und wie wir miteinander umgehen.

Übrigens werden ab sofort 2x im Monat unsere neuen Pokale für die *Sorglos-Wohnen*-Kegelgruppen ausgekämpft. Die Reiseziele und Details zu den Tagesfahrten fürs 2. Quartal 2026 geben wir per Aushang und auf unserer Webseite bekannt, da uns diese Informationen bis zum Redaktionsschluss nicht vorlagen.

### Weitere Themen dieser Ausgabe:

Rätselfreunde können unserem verspäteten Osterhasen aus dem Irrgarten helfen, damit er 2027 garantiert pünktlich ist.

Weitere Kurzmeldungen ab S. 4, die Abfallabholtermine für 2. Quartal 2026 des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises (KWB) (S. 11) vervollständigen diese Ausgabe.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen. Hagen Ringström, Vorstandsvorsitzender.

## GÄSTEWOHNUNG

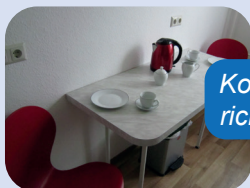
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingegerichtete Zimmer

## Weitere Infos und Buchung

Frau Fütterer ☎ 03925-9249-15  
Frau S. Taube ☎ 03925-9249-22

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG  
Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

**Vi.S.d.P.:** Vorstand:  
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)  
Carsten Schulze

**Redaktion u. Gestaltung:** Carsten Lange  
leserpost@wbg-stassfurt.de

**Red. schluss** 14 Tage vor Quartalsbeginn

**Auflage:** 3000 Stück

## Sprechtage Egeln 2. Quartal 2026



Unser Sprechtag für Mitglieder und Interessenten in Egeln findet im 2. Quartal 2026 an folgenden Tagen immer von 15-17 Uhr statt:

14.04.2026 12.05.2026 16.06.2026

Unser Sprechtag findet an folgender Adresse statt:

*Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

## Sprechzeit verkürzt am 23.06.2026

Da am 23.06.2026 ab 17 Uhr unsere Vertreterversammlung abgehalten wird, ist unsere Geschäftsstelle am besagten Dienstag nur bis 11 Uhr für Sie geöffnet.

Unsere Vertreter werden natürlich rechtzeitig zur Veranstaltung eingeladen.

Im Havariefall hilft ihnen unsere Havarie-Hotline, die ab 11 Uhr für Sie geschaltet ist. ☎ 0171 9909 442.



WBG Geschäftsstelle

## Neue Verwaltungs-Software

Die Zusammenarbeit unserer Wohnungsbaugenossenschaft mit der Firma Aareon Deutschland GmbH reicht bis in die frühen 1990er Jahre zurück, als der Grundstein für die computerbasierte Verwaltung von Wohnungen, Zahlungsströmen, Mitgliedschafts- und Betriebskostenangelegenheiten, mit der Software GES gelegt wurde. Im Jahr 2017 vollzogen wir den Wechsel vom GES System auf eine damals aktuelle Aareon Softwarelösung namens Wodis Sigma.



9 Jahre später (2026), ist es wieder an der Zeit, sich als Vermieter in einer immer digitaler werdenden Welt, weiter zu entwickeln.

Um mit den Anforderungen und Erwartungen von Kunden/Mietern und den sich durch die fortschreitende Digitalisierung (Archivierung) verändernden Arbeitsabläufen Schritt zu halten, stellen wir unser System auf Aareons neueste Software Wodis Yuneo um.

Für Sie als Mitglied unserer Genossenschaft ändert sich natürlich nichts. Die Veränderungen werden viel mehr hinter den Kulissen spürbar sein und sich in optimierten Abläufen, vereinfachten Schriftstücken, weniger Papier etc. äußern.

Dies ist für Sie primär als eine Vorabinformation zu verstehen, für den Fall, dass sich schulungsbedingt Öffnungszeiten ändern, und wir unsere Kundenbetreuung zeitweise nicht im gewohnten Umfang anbieten können. Öffnungszeitenänderungen werden natürlich zeitig bekannt gegeben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Aktualität Ihrer persönlichen Daten

Ein Vertragswechsel innerhalb der jeweiligen Angebotspalette oder gar ein gänzlicher Anbieterwechsel ist schnell vollzogen. Auch andere persönliche Daten können sich hin und wieder ändern:

- Bankverbindung
- Telefonnummer
- E-Mail Adresse
- Familienname (bei Heirat, Scheidung)
- Wer zieht bei Ihnen ein bzw. aus

Diese Daten sollten bei Vertragspartnern stets aktuell gehalten werden, damit:

- der Lastschriftinzug erfolgen kann
- wir Sie direkt oder durch einen unserer Dienstleister im Falle einer gemeldeten Reparatur bzw. gesetzlichen Wartung kontaktieren können und
- wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft per Schriftwechsel korrekt anschreiben und ansprechen können.

*Nur mit den aktuellen Kontaktdaten unserer Mitglieder können wir eine Bearbeitung von Reparaturanfragen ohne Verzögerungen für Sie sicherstellen.*

Möchten Sie uns Datenänderungen mitteilen, melden Sie sich persönlich während unserer Geschäftszeiten in unserer Geschäftsstelle (Siehe Seite 2). Änderungswünsche können *nur schriftlich oder persönlich* in unserer Geschäftsstelle erfolgen.

Selbstzahler mit erteiltem Dauerauftrag sollten den Geldbetrag im Auge behalten, der sich durch Wohnungswechsel oder Mietanpassung ändern kann. Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

## HAVARIE - HOTLINE

Mo, Mi, Do	ab 15:30 Uhr
Di	ab 17:30 Uhr
Fr	ab 12:15 Uhr
Sa, So, gesetzl. Feiertage	ganztäglich



Für eine reibungslose Bearbeitung Ihrer Anliegen sind folgende Infos auf der Mailbox wichtig.

- 1. Wer** ruft an? **2. Was** ist passiert? **3. Wo** ist etwas passiert?
- 4. Wie** können wir Sie zurückrufen?

**Havarie-Hotline 0171 9909 442**

## PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



**5 Übernachtungsmöglichkeiten**



**Platz für 30 Personen**



**Komplett eingerichtete Küche**

## Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20  
Frau Götzte ☎ 03925-9249-16

Im Rahmen der Verwaltungs- u. Instandhaltungstätigkeiten unserer genossenschaftlichen Wohnungen, arbeiten wir sowohl mit externen Fachdienstleistern, als auch mit eigenen Handwerkern.

## *Geduld und Ruhe sind gefragt*



Natürlich ist es immer bedauerlich, wenn in der Wohnung etwas nicht in Ordnung bzw. kaputtgegangen ist. Der persönliche Ärger ist in solchen Fällen oft nachvollziehbar. Schließlich gibt es außerhalb der Wohnung oftmals genug Probleme, mit denen man sich beschäftigen muss, da soll zu Hause doch alles in Ordnung sein, ein sicheres Heim, ein gemütlicher Rückzugsort wird von den Bewohnern meist gewünscht.

Aus diesem Grund haben unsere Genossenschaftsmitglieder / Wohnungsnutzer einen Anspruch auf die Durchführung kostenloser sogenannter „Bagatellreparaturen“. Dies ist so, weil wir gemeinsam in unserer Genossenschaft dies so beschlossen haben und das seit mehreren Jahrzehnten. Eine diesbezügliche Änderung zum Nachteil unserer Mitglieder haben wir auch nicht vor, um dies einmal deutlich zum Ausdruck zu bringen.

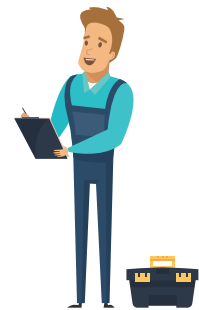
Das ist nicht selbstverständlich. Viele Vermieter unserer Region verlangen für diese „Bagatellreparaturen“ zusätzlich zur Miete noch eine Menge Geld.

Um so unverständlicher ist es, dass in letzter Zeit, mit steigender Tendenz auf unsere durch die gesamte Genossenschaft

finanzierten, genossenschaftsorientierten Leistungsangebote unserer Handwerker mit Unfreundlichkeit begegnet wird.

Äußerungen wie „Du bist wohl gerade erst aufgestanden“, weil nicht sofort reagiert werden konnte und andere wirklich schlimme Beschimpfungen und Beleidigungen gegenüber Handwerkern sind damit gemeint. Und das, für meist kostenlose, genossenschaftliche Dienstleistungen.

Wir sollten nicht den Eindruck bekommen: „was nichts kostet, ist nichts wert“. Sollte sich dieser Trend verstärken, müssen wir unser Konzept überdenken. Allerdings lehnen Vorstand und Aufsichtsrat dies aus genossenschaftlichen



Gründen derzeit ab. Schließlich wollen wir nicht, dass die Mehrheit unserer Mitglieder, die sich korrekt und freundlich verhält wegen dem nicht hinnehmbarem Verhalten Einzelner Nachteile erleiden müssen.

## *Handwerker sind keine Blitzableiter*

Ist ein defekter WC-Spültaster ein Grund, Respekt im Alltag zu vernachlässigen? Sicher nicht!

Beachten Sie bitte auch, dass Reparaturleistungen in den letzten Jahren immer teurer für uns geworden sind und vor allem, dass Handwerkerleistungen wegen dem Fachkräftemangel in zunehmendem Maße nicht immer sofort zur Verfügung stehen.

Wann haben Sie das letzte Mal privat

versucht einen Handwerker zu bekommen und wie lange hat das gedauert? Oftmals ist die Antwort auf diese Frage doch deprimierend, oder? Wegen dem guten Ruf unserer Genossenschaft, unserem hervorragenden Zahlungsverhalten und dem guten Verhältnis zu unseren Handwerkern ist dies meist bei uns nicht so. Allerdings können wir auch „keine Wunder“ vollbringen, wenn ein Ersatzteil nicht lieferbar ist, oder der entsprechende Handwerker gerade ausgelastet ist.



### **Rechtliche Randnotiz**

Wir wollen nicht drohen oder übertreiben, aber Beleidigungen und tätliche Angriffe gegenüber Handwerkern, die auf Weisung unserer Genossenschaft tätig sind, können im Extremfall als Störung des Hausfriedens verstanden werden, die ggf. zur Abmahnung bzw. in schweren Fällen zur Kündigung des Dauernutzungsvertrags führen können.

Wenn unsere Handwerker oder beauftragte Dienstleister wirklich einmal fehlerhaft ihre Leistungen erbracht haben, können Sie sich sachlich in unserer Geschäftsstelle beschweren.



Jeder Mensch macht einmal Fehler. Das ist prinzipiell nichts Schlimmes, wenn man daraus lernt. Oftmals können

diese, nach ruhiger, sachlicher Betrachtung und ohne beleidigend zu werden, behoben werden.

### **WAS MIETER TUN KÖNNEN**

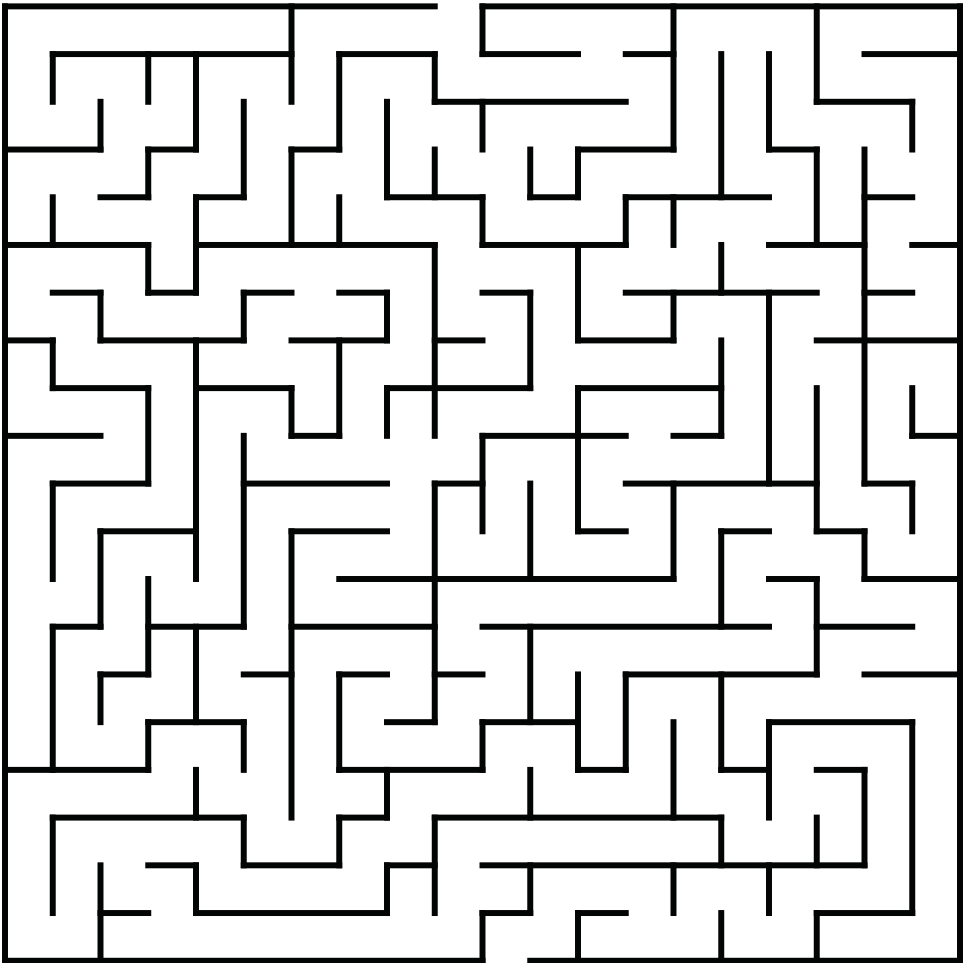
- ↳ Ist ihre Tel.-Nr. bzw. E-Mail Adresse beim Vermieter aktuell?.
- ↳ Schaden telefonisch/schriftl. melden
- ↳ Auf den Termin zur Schadensbegutachtung bzw. Beseitigung warten.
- ↳ Zum Termin anwesend sein (Zugang zur Wohnung und Schadensstelle).
- ↳ Lieber fragen statt Vorwürfe äußern
- ↳ Sich darüber klar sein, dass man nicht der einzige Mieter ist, dessen Schaden beseitigt werden soll.
- ↳ Verständnis dafür haben, dass externe Dienstleister nicht nur im Auftrag der WBG zu Staßfurt eG arbeiten.
- ↳ Wie beim Arzt obliegt die Priorisierung der Dringlichkeit in der Abarbeitung von Aufträgen dem Personal.
- ↳ Mögliche Verzögerungen durch höhere Gewalt akzeptieren (Ersatzteilverfügbarkeit, Krankheit des Handwerkers, Unwetter).
- ↳ Ein „Guten Tag“, „Vielen Dank“ motiviert und erfreut jeden.
- ↳ Bei Kontaktaufnahme mitteilen, wer sie sind und wo sie wohnen, damit wir sie eindeutig zuordnen können, insb. wenn Sie als Mitbewohner anrufen, der nicht Mitglied bei uns ist.

### Der viel zu späte Osterhase braucht fremde Hilfe

Da hat der Osterhase wohl Verspätung, weil er den Weg durch das Labyrinth nicht rechtzeitig zum verlorenen Osterei geschafft hat. Er würde sich bestimmt über einen Wegweiser freuen, damit er im nächsten Jahr garantiert pünktlich ist. Eine Lösung haben wir im QR-Code versteckt, der auf [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de) führt.



Zur Lösung



Gebiet	Abfallart	April	Mai	Juni
<b>Staßfurt 1</b> Salzstr. Sülzestr.	Grau	07.20.	04.18.	01.15.29.
	Braun	04.17.	02.16.30.	12.26.
	Blau	20.	18	15
	Gelb	07.20.	04.18.	01.15.29.
<b>Staßfurt 3</b> Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	04.17.	02.16.30.	12.26.
	Braun	14.28.	12.27.	09.23.
	Blau	14.	12.	09.
	Gelb	07.20.	04.18.	01.15.29.
<b>Staßfurt 4</b> Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	14.28.	12.27.	09.23.
	Braun	14.28.	12.27.	09.23.
	Blau	21	19	16
	Gelb	10.23.	07.21.	04.18.
<b>Staßfurt 5</b> Windmüllerstr.	Grau	09.22.	06.20.	03.17.
	Braun	09.22.	06.20.	03.17.
	Blau	22.	20.	17.
	Gelb	11.24.	08.22.	05.19.
<b>Staßfurt 7</b> Im Winkel Kalistr.	Grau	10.23.	07.21.	04.18.
	Braun	10.23.	07.21.	04.18.
	Blau	23.	21.	18.
	Gelb	07.20.	04.18.	01.15.29.
<b>Staßfurt 9</b> Friedensring	Grau	11.24.	02.16.29.	12.26.
	Braun	11.24.	02.16.29.	12.26.
	Blau	11.	08.	05.
	Gelb	11.24.	08.22.	05.19.
<b>Staßfurt 10</b> Heimstr.	Grau	04.17.	02.16.30.	12.26.
	Braun	04.17.	02.16.30.	12.26.
	Blau	17.	16.	12.
	Gelb	05.17.29.	12.26.	12.26.
<b>Löderburg</b> Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	07.20.	04.18.	01.15.29.
	Braun	08.21.	05.19.	02.16.30.
	Blau	07.	04.	01.29.
	Gelb	08.21.	05.19.	02.16.30.
<b>Egeln</b> Am Mühlenholz	Grau	02.16.30.	15.29.	11.25.
	Braun	02.16.30.	15.29.	11.25.
	Blau	16.	15.	11.
	Gelb	01.15.29.	13.28.	10.24.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden können.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter [www.kwb-slk.de](http://www.kwb-slk.de).

**Grün markierte Monate:  
Grünschnitt.**

*Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK*



Mitglieder der WBG zu Staßfurt eG können 2x monatlich im Kegel-Center Charlottenstr. *kostenlos kegeln*. Keine Anmeldung erforderlich! Wechselschuhe mitbringen!  
**jeden 1. und 3. Dienstag, jeweils ab 15 Uhr**

**07.04.26    21.04.26    05.05.26    19.05.26    02.06.26    16.06.26**

## Neue Wanderpokale für die Kegelgruppen der WBG zu Staßfurt eG



Auch der beste Wanderpokal kommt in die Jahre und hinterlässt Spuren zahlreicher Turnierteilnahmen.

Daher haben wir für unsere *Sorglos-Wohnen-Kegelgruppen* neue Wanderpokale fertigen lassen.

Gut Holz und weiterhin viel Spaß beim Kegeln.



*Christa Wedler und Dietmar Gelbke*

Informationen zu den Tagesfahrten fürs 2. Quartal 2026 werden per Aushang und auf unserer Webseite bekanntgegeben.

Frau A. Taube    ) 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth    ) 03925 - 9249 - 18



Preis pro Person 3,00 €

Unsere gemütlichen und  
geselligen Kaffeemittage

Dr.-Frank-Str. 5a

Max. 30 Personen

**Mi. 15.04.26, ab 14 Uhr**  
Kaffeemittag mit Bingo Spielen.



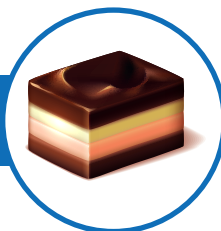
**Mi. 20.05.26, ab 14 Uhr**  
Kaffeemittag mit unterhaltsamen Brettspielen..

**Di. 30.06.2026, ab 14 Uhr**  
Kaffeemittag mit unterhaltsamen Brettspielen.



Preis pro Person 3,00 €

Noch nicht genug Kaffee?  
Unser Kaffeeklatsch



Kegelcenter Staßfurt, Charlottenstr.

**21.04.26 // 19.05.26 // 16.06.26 jeweils ab 15 Uhr**



Mitgliedschaft in der Karateschule erforderlich,

Seniorengruppe in  
der Karateschule Staßfurt

Sport- u. Karateschule, Atzendorfer Str.21

**Immer Do. von 14 – 15 Uhr**

Preis pro Person ca. 80,00 €

Mindestanzahl Teilnehmer erforderlich, sonst fällt die Fahrt aus.

Tagesfahrt im Reisebus  
zum Spargelessen



**Di. 02.06.2026**

Spargelessen in Niedersachsen:  
Busfahrt, Mittagessen, Kaffee und Kuchen.

# MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

**Sie sind mit uns zufrieden?  
Dann sagen Sie es weiter!  
Jede Empfehlung, die zu einem Miet-  
vertrag führt, ist uns 100,-€ wert.**

Vollständige Aktionsbedingungen finden Sie unter  
[www.wbg-stassfurt.de/mitglied-werben](http://www.wbg-stassfurt.de/mitglied-werben)  
oder scannen Sie den QR-Code.



## **WBG informativ mitgestalten**

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?  
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an [leserpost@wbg-stassfurt.de](mailto:leserpost@wbg-stassfurt.de)  
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.  
Wir freuen uns auf Ihre Themenvorschläge und Anregungen.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Juli 2026

## **Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt  
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail : [info@wbg-stassfurt.de](mailto:info@wbg-stassfurt.de)  
Web: [www.wbg-stassfurt.de](http://www.wbg-stassfurt.de)



**WBG**  
zu Staßfurt eG