



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ

Ausgabe 3/2023



RÜCKBLICK
Vertreterversammlung u.
Vertreterversammlung 2023

(Seite 6-7)

**SORGLOS-
WOHNEN**
Veranstaltungsvorschau für 2.
Halbjahr
2023

(Ab Seite 10)

AUSSERDEM

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (Ab S. 4)
- Wichtiges zur Haustierhaltung (S. 5)
- **Termine für die Abfallentsorgung 3. Quartal** (S. 9)

*Alte Stadtmauer Staßfurt,
Rückseite der Geschäftsstelle*

	Abteilung	☎ 03925-9249- @wbg-stassfurt.de
Claudia Thielbar	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	-10; thielbar@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	-13; geist@
Claudia Hellie	Miete/Kasse	-14; hellie@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	-15; fuetterer@
Fanny Götzte	Wohnungswesen/Mietverträge	-16; goetzte@
Eileen Thüne	Betriebskosten	-17; thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	-18; homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	-20; kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder	-22; taube@
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	-25; wagner@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	28; lange@ leserpost@
Regina Wangemann	Hausbewirtschaftung/Miete/Kasse	-30; wangemann@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Schlüsseldienst Notrufe	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163-7930476 03925-301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925-9600
PÿUR Technik–Hotline PÿUR Kundenberater Ronny Giemsa		030-25777777 0179-4381616
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171-9909-442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluß möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



ich begrüße Sie zur dies-jährigen Sommer-Ausgabe von *WBG informativ*.

Die erste Jahreshälfte ist schon wieder vorüber. Zeit also, zumindest auf das letzte Quartal zu blicken.

Im letzten Quartal war nämlich einiges los in unserer Genossenschaft.

Neben dem Beginn der Abrissarbeiten des Wohnblocks in der Straße der Solidarität 35 bis 41, fand Ende Mai 2023 auch eine Vertreterversammlung mit dem Themenkomplex der Hausreinigung, sowie Grünflächenpflege statt.

Unsere alljährliche ordentliche Vertreterversammlung schloss das 2. Quartal 2023 veranstaltungsmäßig ab. Näheres zu den Versammlungen erfahren Sie ab Seite 6.

Auch in dieser Ausgabe finden Sie die Abfuhrtermine vom Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises für die Mülltonnen, auf S. 9.

Die *Sorglos-Wohnen*-Veranstaltungen des gesamten restlichen Jahres 2023 können wir Ihnen ab dieser Ausgabe ebenfalls, auf Seite 10, nennen. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Eine handvoll Meldungen in eigener Sache runden ab S. 3 wie immer diese Ausgabe ab.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Sommer, einen erholsamen Urlaub und allen Schulkindern erlebnisreiche Sommerferien.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15
Fr. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Red. schluss: 14 Tage vor Quartalsbeginn

Auflage: 2500 Stück

Sprechtage Egel in 3. Quartal 2023

! Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egel findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

- 18. Juli 2023
- 15. August 2023
- 19. September 2023

Wo: *Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

Gemeinschaftsräume als Zwischenlager für Sperrmüll

Aus Brandschutzgründen ist das Abstellen von persönlichen Gegenständen in den Gemeinschaftsräumen (Trockenraum, Treppenhaus, Kellergänge, Dachboden) nicht gestattet.

Sollten Sie Sperrgut entsorgen wollen und die kurzzeitige Zwischenlagerung des Sperrguts bis zum Abholtermin (z. B. im Trockenraum) wünschen, gehen Sie bitte folgendermaßen vor:

- Beschriften Sie die zu entsorgenen Dinge mit Namen und Sperrmüll Vermerk.
- Um Missverständnissen vorzubeugen, bringen Sie einen Hinweis über ihre Zwischenlagerung an der Pinnwand im Treppenhaus an.
- Informieren Sie uns telefonisch oder per Mail, damit wir ebenfalls Bescheid wissen. Kontaktdaten, siehe Seite 2.

**Anmeldung Sperrmüll
beim Kreiswirtschafts-
trieb des Salzlandkreises**



PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingeeichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Sperrgut in Gemeinschaftsräumen

Immer wieder wird bei uns gemeldet, dass Sperrgut ohne zuordnungsfähigen Besitzer in Gemeinschaftsräumen abgestellt wird.

Wir möchten darauf hinweisen, dass die Entsorgung von Sperrgut, welches keinem Besitzer eindeutig zugeordnet werden kann, über die nächste Betriebskostenabrechnung anteilig allen Wohnungsnutzern des Hauses in Rechnung gestellt werden muss (BGH, 13.01.2021, Az. VIII ZR 137/09).



Mensch und Tier unter einem Dach

Immer wieder sorgt die Haltung von Haustieren für Streitigkeiten zwischen unseren Wohnungsnutzern, die Sie einfach vermeiden können.

Die Haltung von ungefährlichen Kleintieren (Fische, Kaninchen, Kanarienvogel) ist ohne Genehmigung möglich.

Krankheit „Tiere sammeln“

Der Begriff Animal Hoarding (dt. Tier-sammel-Sucht) beschreibt ein *Krankheitsbild*, bei dem Menschen *Tiere in einer großen Anzahl* halten, sie aber *nicht mehr angemessen versorgen*. Es fehlt an Futter, Wasser, Hygiene, Pflege und tierärztlicher Betreuung. Die Halter/-innen erkennen nicht, dass es den Tieren in ihrer Obhut schlecht geht. *Halten Sie daher nur eine angemessene Anzahl von Tieren, damit sich Mensch und Tier wohlfühlen können.*

Beim Hund ist zu beachten:

Um Probleme zu vermeiden, raten wir zu folgender Herangehensweise, wenn Sie sich einen Hund anschaffen wollen.

- Holen Sie *vor Anschaffung des Tieres die Zustimmung der WBG zu Stafffurt eG* für die geplante Hundehaltung ein.

- Holen Sie die *schriftliche Zustimmung aller Wohnungsnutzer in ihrem Hauseingang ein* und legen diese ihrem Zustimmungsgesuch (Punkt 1) bei.
- Abschluss einer Tierhaftpflichtversicherung für den Schadensfall.
- Hund beim Bürgeramt unverzüglich anmelden.

Fürsorgepflicht bei Hundehaltung

Insbesondere Jungtiere können sich an den ungünstigsten Orten wie z. B. den Gemeinschaftsräumen (Kellergang, Treppenhaus, grüne Außenflächen) „erleichtern“. *Daher bitten wir die Hundehalter/-innen, dass Fäkalien unverzüglich entfernt werden, damit sich andere Wohnungsnutzer nicht in ihrer persönlichen Wohnqualität eingeschränkt fühlen.*

Das Mitführen von Kotbeuteln für ihr Tier erachten wir als obligatorisch.

Bei Verletzung der Fürsorgepflicht

Sollten uns vermehrt Beschwerden von unseren Wohnungsnutzern über obige Sachverhalte gemeldet werden, kann eine Hundegenehmigung unsererseits auch wieder entzogen werden.

Des Weiteren kann die anhaltende Verletzung der Tierhaltungs-Fürsorgepflicht für den eigenen Hund sogar zur Kündigung der eigenen Wohnung führen.

Auf dass Mensch und Tier friedvoll unter einem Dach wohnen können.



Konstruktive Vorversammlung

Nach dem langen Zeitfenster der Nicht-durchführbarkeit, fand am 23.05.2023 in den Räumen des Kegelcenter Staßfurt wieder eine Vertreterversammlung statt.

Die im Jahr 2022 gewählten neuen Vertreterinnen und Vertreter unserer Genossenschaft konnten im ungezwungenem Miteinander über das Thema Hausreinigung und Grünflächenpflege diskutieren.

Die Leitungen der von unserer Genossenschaft beauftragten Pflegedienstleister

- Nestler's Reinigungsservice
- Wolf Services GmbH & Co. KG
- Hausmeisterservice Bunke Spelling

waren ebenfalls anwesend und konnten so den anwesenden Vertretern Rede und Antwort stehen.



Volles Haus im Veranstaltungsraum.



Rege Diskussion unserer Vertreter.



Eröffnung der Veranstaltung durch Vorstandsvorsitzenden Herr Ringström.

Herausfordernde Normalität

Auch unsere alljährliche ordentliche Vertreterversammlung konnte endlich wieder unter gewohnten Bedingungen stattfinden. Wir luden daher unsere stimmberechtigten Genossenschaftsvertreter, sowie unsere Ersatzvertreter am 27.06.2023 ins St. Barbara-Haus, Staßfurt, ein.



Aufsichtsratsmitglied
Dieter Waselewski

Eröffnung

Die Versammlung wurde durch den stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Werner Lange eröffnet, welcher im Verlauf das Wort an das Aufsichtsratsmitglied, Herrn Dieter Waselewski, weitergab.

Rückblick 2022

Der Vorstandsvorsitzende, Herr Hagen Ringström, eröffnete die Lageberichterstattung zur Genossenschaft für das Geschäftsjahr 2022 und ging insbesondere auf die Herausforderungen der letzten Jahre ein, die pandemiebedingt, sowie wirtschaftlich, sowie politisch bedingt zu meistern waren bzw. zukünftig noch sein werden.



Nach dem Lagebericht beschrieb unser Finanzvorstand, Herr Carsten Schulze, die finanzielle Entwicklung im Geschäftsjahr 2022, die maßgeblich auch durch die

Preisentwicklungen im Bereich Material und Dienstleistungen beauftragter Dritter, beeinflusst wurde.

Herr Waselewski berichtete über die Tätigkeiten des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2022 und über die gesetzliche Prüfung des VdWG für das Geschäftsjahr 2021.

Der Jahresabschluss und Lagebericht entsprechen den gesetzlichen Anforderungen. Gemeinsam vermitteln sie das Bild vom tatsächlichen Geschäftsverlauf unserer Genossenschaft.

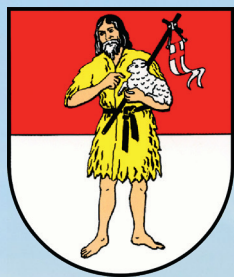
Eine Diskussion zu den abgegebenen Berichten war seitens unserer Vertreter nicht erforderlich.

Beschlussfassungen der Vertreter

- Prüfbericht gemäß §59 Abs. 1 GenG für das Geschäftsjahr 2021
- Feststellung Jahresabschluss 01.01.-31.12.2022/Geschäftsbericht/Bilanzsumme/Bilanzgewinn/Bestätigung der Verwendung des Jahresüberschusses für das Geschäftsjahr 2022
- Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2022
- Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2022



Veranstaltungsraum des St. Barbara-Hauses



**Sonntag,
24.09.2023
Benneckscher Hof**

**WIR
SIND
DABEI!**

TAG DER REGIONEN

Besuchen Sie uns an unserem Infostand und seien Sie gespannt auf Spiel, Spaß und mehr.

Lassen Sie sich von unseren interessanten Angeboten überraschen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



WBG
zu Staßfurt eG

Gebiet	Abfallart	Juli	August	September
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
	Braun	14. 28.	11. 25.	08. 22.
	Blau	17.	14.	11.
	Gelb	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurth Str. Löderburger Str.	Grau	14. 28.	11. 25.	08. 22.
	Braun	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Blau	11.	8.	5.
	Gelb	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Braun	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Blau	18.	15.	12.
	Gelb	06. 20.	03. 17. 31.	14. 28.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	05. 19.	02. 16. 30.	13. 27.
	Braun	05. 19.	02. 16. 30.	13. 27.
	Blau	19.	16.	13.
	Gelb	07. 21.	04. 18.	01. 15. 29.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalistr.	Grau	06. 20.	03. 17. 31.	14. 28.
	Braun	06. 20.	03. 17. 31.	14. 28.
	Blau	20.	17.	14.
	Gelb	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	07. 21.	04. 18.	01. 15. 29.
	Braun	07. 21.	04. 18.	01. 15. 29.
	Blau	7.	4.	1. 29.
	Gelb	07. 21.	04. 18.	01. 15. 29.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	14. 28.	11. 25.	08. 22.
	Braun	14. 28.	11. 25.	08. 22.
	Blau	14.	11.	8.
	Gelb	06. 20.	03. 17. 31.	14. 28.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
	Braun	04.18.	01. 15. 29.	12. 26.
	Blau	03. 31.	28.	25.
	Gelb	04.18.	01. 15. 29.	12. 26.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	13. 27.	10. 24.	07. 21.
	Braun	13. 27.	10. 24.	07. 21.
	Blau	13.	10.	7.
	Gelb	12. 26.	09. 23.	06. 20.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK



Zu Besuch im Magdeburger Elbauenpark

Heidelbeer-Express am Steinhuder Meer

11.07.2023

- Fahrt mit Reisebus
- Eintritt Elbauenpark: Jahrtausendturm, Schmetterlingshaus, Themengärten
- Kaffee und Kuchen

Preis pro Person: 49,00 €

16.08.2023

- Fahrt mit Reisebus
- Indivd. Freizeit am Steinhuder Meer
- Obsthof inkl. Heidelbeer-Express
- Kaffee und Kuchen

Preis pro Person: 59,00 €

Baumkuchen-Erlebnis in der Altmark (Arendsee)

Wies'n-Zeit u. Kürbisausstellung in Klaistow

12.09.2023

- Fahrt mit Reisebus zur Baumkuchenfabrik mit Schaubacken und Verkostung
- Mittagessen
- Schiffahrt bei Kaffee, Kuchen u. Musik

Preis pro Person: 79,00 €

05.10.2023

- Fahrt mit Reisebus nach Klaistow
- Rustikales Mittagessen vom Buffet
- Inklusive Eintritt zur Kürbisausstellung
- Kaffee, Kuchen u. Oktoberfestmusik

Preis pro Person: 69,00 €

Martinsgans–Essen am Ettersberg

Vorweihnachtlicher Advent in Mandelholz

09.11.2023

- Fahrt mit Reisebus
- Mittagessen (Gans, Rotkohl, Klöße)
- Kaffee und Kuchen
- Musik-Programm mit Regina Ross

Preis pro Person: 79,00 €

12.12.2023

- Fahrt mit Reisebus nach Mandelholz
- Weihnachtliches Mittagsmenü
- Weihnachtl. Unterhaltungsprogramm
- Kaffee und Kuchen vom Buffet

Preis pro Person: 75,00 €

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Juli bis Sept. 2023 auf einen Blick

Jeden 1. u. 3. Di, 15-17 Uhr	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine vorherige Anmeldung erforderlich <i>Termine: 04.07.23, 18.07.23 / 01.08.23, 15.08.23 / 05.09.23, 19.09.23</i>
Jeden Do. 14-15 Uhr	Senioren-sport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i>
11.07.2023	<i>Fahrt</i> nach Magdeburg, Elbauenpark
18.07.2023	<i>Grillnachmittag</i> im Landhaus, <i>ab 14 Uhr; Kosten nach Verzehr</i>
16.08.2023	<i>Fahrt</i> ans Steinhuder Meer inkl. Heidelbeer-Express
22.08.2023	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt, <i>ab 15:00 Uhr</i>
23.08.2023	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a, <i>ab 14:00 Uhr</i>
12.09.2023	<i>Fahrt</i> in die Altmark, Arendsee, Baumkuchenfabrik-Besichtigung
19.09.2023	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Staßfurt <i>ab 15:00 Uhr</i>
24.09.2023	<i>Kaffeenachmittag</i> im Partyraum Dr.-Frank-Str. 5a, <i>ab 14:00 Uhr</i>

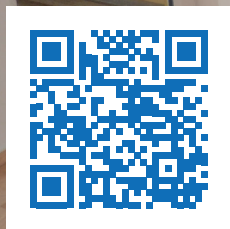
Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2023 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau Wagner ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft

**JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.**



 **kleinanzeigen**

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Oktober 2023

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG