



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 3/2025

RÜCKBLICK
Ordentliche
Vertreterver-
sammlung 2025
(Ab Seite 6)

**SORGLOS-
WOHNEN**
Veranstaltungen
im Q. 3-2025 und
Vorschau
(Ab Seite 8)

AUSSERDEM

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (ab S. 4)
- Termine für die Abfallentsorgung Q. 3-2025 (S. 11)

	Abteilung	☎ 03925-9249– @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Ivonne Heydenreich	Miete/Kasse	–14 heydenreich@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egeln, siehe unten)	–22 taube@
Anett Taube	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 a.taube@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@, leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egeln: Fa. Techem		0800 2001264
Schlüsseldienste (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH	0163 7930476
	Sicherheitszentrale Forth GmbH	03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PYÜR Technik–Hotline		030 25777777
PYÜR Kundenberaterin Carola Beikirch		0176 42011034
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do:	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr
	Di:	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr
	Fr:	9:00 - 12:00 Uhr

Werte Genossenschaftsmitglieder,



so schnell geht das ...
... die erste Hälfte des
Jahres 2025 ist inzwischen
verstrichen. Somit ist es
schon wieder Zeit für eine
neue Ausgabe *WBG infor-
mativ*.

Auch die alljährliche ordentliche Vertreter-
versammlung liegt mit Erscheinen dieser
Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift bereits
hinter uns. Eine Zusammenfassung der
Veranstaltung finden Sie auf Seite 6.

Ganz in eigener Sache widmen wir uns dem
Thema der Digitalisierung unserer Abläufe
und wie Sie uns dabei mit kleinen Maßnahmen
unterstützen können. (S. 4)

Ebenso wichtig ist der Energielieferanten-
wechsel binnen 24 Stunden, der seit dem 6.
Juni 2025 möglich ist. (S. 5)

Weitere Themen der Ausgabe:

Natürlich finden auch im 3. Quartal wieder
zahlreiche *Sorglos-Wohnen* Veranstaltungen
statt. Ob Tagesausflüge, Kaffeenachmittage,
Kegeln oder Seniorensport, hier finden Sie
sicher etwas für ihren Geschmack. Bitte
beachten Sie auch den Hinweis zum Thema
Rücktritt von Veranstaltungen. (S. 8).

Die aktuellen Abfalltermine des KWB des
Salzlandkreises finden Sie auf Seite 11.

Nun wünsche ich Ihnen einen schönen
Sommer und viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

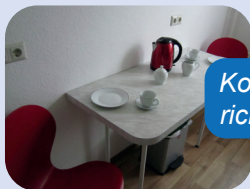
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglich-
keit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungs-
möglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett einge-
richtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15
Fr. S. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG
Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt

Vi.S.d.P.: Vorstand:
Dipl.-Kfm. Hagen Ringström
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH)
Carsten Schulze

Redaktion u. Gestaltung: Carsten Lange
leserpost@wbg-stassfurt.de

Red. schluss 14 Tage vor Quartalsbeginn

Auflage: 2500 Stück

Digitalisierung in unserer Verwaltung immer wichtiger

Immer mehr Kundenkontakte finden per E-Mail statt. Dokumente, die Sie uns ausgefüllt wieder zukommen lassen, werden von uns im Rahmen der Wohnungsverwaltungsaufgaben in einem digitalen Archiv abgelegt.

Die gescannten Dokumente bedürfen deshalb einer Mindestqualität, um für unsere Geschäftsabläufe verwertbar (lesbar) zu sein.

Nachfolgende Hinweise tragen maßgeblich zur Optimierung von Abläufen bei, damit sowohl Sie als Mitglied, als auch wir als Genossenschaft, von der Digitalisierung profitieren können. Nur mit ihrer Unterstützung wird es uns gelingen, ihre Anliegen auch zukünftig in der Qualität bearbeiten zu können, die Sie von uns gewohnt sind. Vorab vielen Dank für ihre Unterstützung bei unserem Ziel, die digitale Transformation zu meistern.

Kleine Tipps verbessern die Scan-Ergebnisse

- Scannen Sie Dokumente mit Sorgfalt und glätten Sie Dokumente vor dem Scannen
- Wenn Sie ihr Smartphone/Tablet zum scannen bzw. fotografieren von Dokumenten nutzen, achten Sie auf genug Helligkeit im Raum, sodass das Dokument gleichmäßig ausgeleuchtet ist und der Autofokus der Kamera gut arbeiten kann.
- Verzichten Sie auf die Blitzfunktion, da dieser zu Überbelichtung führen kann.
- Halten Sie ihr Smartphone/Tablet parallel über das Dokument, bis es vollständig im Auswahlrahmen erscheint. Passen Sie ggf. den Zoombereich an.
- Richten Sie das Endgerät so aus, dass das Dokument nicht schief oder gar pyramidenförmig zu den Seitenrändern zuläuft.
- Probieren Sie ggf. den schwarz-weiß Modus der Kamera für bessere Lesbarkeit.
- Barcodes in Dokumenten dürfen nicht abgeschnitten oder (teilweise) verdeckt sein.
- Nutzen Sie die integrierten Funktionen ihres mobilen Endgeräts (Dokumentenmodus) oder nutzen Sie eine der zahlreichen gratis Apps für Smartphone/Tablet, die beim Scannen von Dokumenten unterstützen können.

Tipps für den optimalen Dateiversand per E-Mail

- Dokumente (z. B. Wohnungsantrag oder andere von Ihnen auszufüllende Schriftstücke) senden Sie einzig im PDF-Format.
- Wenn Sie Fotos zu Dokumentationszwecken (z. B. Schadensmeldung) angefertigt haben, achten Sie bitte auf die Dateigrößen und konvertieren diese Bilder vor dem Mailversand. Als Richtwert für Fotos empfehlen wir 2-3 MB je Bild im JPG-Format.
- Bitte senden Sie Bilder nur im JPG-, PNG- oder GIF-Format.
- Vermeiden Sie zu viele Dateien als Anhang an E-Mail s. Unser Limit liegt bei 20 Megabyte je E-Mail Nachricht.
- Für die wichtigsten Vorgänge bieten wir übrigens bereits im Service Bereich unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de ausfüllbare PDF-Dokumente an. Einfach runterladen, ausfüllen, speichern und per E-Mail an uns senden, Fertig :-).

Sprechtag Egeln im 3. Quartal 2025



Der nächste Termin für den Sprechtag in Egeln stehen fest.

Nächster Termin:

9.9.2025 von 15-17 Uhr:

Wo: Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts

WICHTIG:

Infos zur An-, Ab- und Ummeldung bei ihrem Strom- und Gasanbieter

Am 06. Juni 2025 trat eine Änderung des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG) zur Beschleunigung des Energieversorgerwechsels in Kraft. Ab sofort sind Anbieterwechsel des Energieversorgers werktags innerhalb von 24 Stunden möglich und erforderlich.

Was bedeutet das für Wohnungsnutzer?

Nehmen Sie frühzeitig Kontakt mit ihrem Energieversorger auf, bevor Sie einen Ein- oder Auszug planen. Nur so lassen sich unnötige Kosten vermeiden, die durch falsche Verbrauchszeiträume entstehen.

Halten Sie für die Umzugsmeldung folgende Informationen bereit:

- Vor- und Nachname
- Kundennummer
- Alte und neue Adresse
- Umzugsdatum
- Zählernummer und Zählerstand (jeweils alt und neu mit Ablesedatum)

Bei weiteren Fragen zu diesem Thema wenden Sie sich an den Kundenservice ihres Energieversorgers.

In der Infobox haben wir auszugsweise die Partner der WBG zu Staßfurt aufgelistet.

ENERGIEVERSORGER KONTAKTDATEN

Stadtwerke Staßfurt



Persönlich	Steinstraße 40, 39418 Staßfurt
Per Telefon	03925 960-0
Per Mail	kundenservice@stadtwerke-stassfurt.de
Online	www.stadtwerke-stassfurt.de

Energie Mittelsachsen GmbH



Persönlich	Steinstraße 29a, 39418 Staßfurt
Per Telefon	03925 9882-900
Per Mail	info@e-ms.de
Online	www.e-ms.de

Avacon



Persönlich	Schillerstraße 3, 38350 Helmstedt
Per Telefon	05351 5203500
Per Mail	info@avacon.de
Online	www.avacon.de

Wir bitten um Verständnis, dass wir nicht alle am Markt agierenden Strom- und Gasanbieter an dieser Stelle auflisten können. Vielen Dank.

Herausforderungen halten an

Die ordentliche Vertreterversammlung fand auch in diesem Jahr (24.06.2025) in den Räumlichkeiten des St. Barbara-Hauses Staßfurt statt.

Eröffnung

Herr Alfred Käppner (Aufsichtsratsvorsitzender) begrüßte alle anwesenden Vertreter, Ersatzvertreter und die Belegschaft unserer Genossenschaft zur Versammlung.

Glückwünsche

Bevor die eigentlichen Tagesordnungspunkte der Versammlung abgearbeitet wurden, hat Herr Hagen Ringström (Vorstandsvorsitzender) unsere langjährige Mitarbeiterin Frau Gabriele Wagner vor unserer Vertreterschaft verabschiedet und Frau Anett Taube als Nachfolgerin für unser



Frau Hellie (l) und Herr Ringström (r)

Sorglos-Wohnen vorgestellt.

Unser jüngster personeller Zugang, Frau Ivonne Heydenreich, wurde in unserer Genossenschaft willkommen geheißen und die Abteilungsübergabe (Miete/Kasse/Mahnwesen) von Frau Claudia Hellie, die zum Ende Juli 2025 in den Altersruhestand geht, bekanntgegeben. Es wurden die Verdienste von Frau Claudia Hellie als Betriebsratsvorsitzende und als großes Organisationstalent gewürdigt.

Frau Melanie Fütterer wurde von der Belegschaft der WBG zu Staßfurt eG zur Betriebsratsvorsitzenden gewählt. Auch hierfür gab es Glückwünsche und Blumen.



Frau Heydenreich (l) und Herr Ringström (r)

Zur eigentlichen Tagesordnung

Herr Hagen Ringström (Vorstandsvorsitzender) stellte den Geschäftsbericht zur Lage unserer Genossenschaft für das Geschäftsjahr 2024 dar. Es wurde auf die



Vertreterversammlung 2025

sich verschärfende Situation der anhaltenden Preiserhöhungen bei Instandhaltungen, Co²-Kompensation, sowie Heiz- und Wasserkosten eingegangen und die genossenschaft. Mietenentwicklung nachvollziehbar gemacht.

Herr Carsten Schulze (Finanzvorstand) stellte im Anschluss die finanzielle Situation unserer Genossenschaft im Geschäftsjahr 2024 dar. Die Entwicklung aus dem Geschäftsbericht wurde vertiefend mit Zahlen anschaulich untermauert.

Frau Simone Rotsch übernahm den Bericht über die Tätigkeiten des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2024 und den Bericht der gesetzl. Prüfung des VdWg für das Geschäftsjahr 2023.

Der Jahresabschluss und Geschäftsbericht entsprechen den gesetzl. Anforderungen und vermitteln den tatsächlichen Geschäftsverlauf unserer Genossenschaft.

Beschlussfassungen der Vertreter

- Prüfbericht gemäß §59 Abs. 1 GenG für das Geschäftsjahr 2023
- Feststellung Jahresabschluss 01.01.-31.12.2024/Geschäftsbericht/Bilanzsumme/Bilanzgewinn/Bestätigung der Verwendung des Jahresüberschusses für das Geschäftsjahr 2024
- Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2024
- Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024

Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst.

Aufsichtsratswahlen

Unsere Vertreter haben die Herren Funke, Leffler, Waselewski und Schuster für eine weitere Amtszeit in den Aufsichtsrat wiedergewählt. Herzlichen Glückwunsch.

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16



*Im Amt bestätigte Aufsichtsratsmitglieder
Herr Waselewski (l), Herr Leffler (m), Herr Funke (r)
Herr Schuster war entschuldigt nicht anwesend.*

Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Juli – September 2025

Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. <i>Termine: 01.07.25 05.08.25 19.08.25 02.09.25</i>
Kaffeeklatsch und Kegeln, 15-17 Uhr	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. <i>Termine: 15.07.2025 16.09.2025</i>
Jede Woche Do. 14-15 Uhr	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Sportzeug nicht vergessen!</i>
16.07.2025	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
05.08.2025	<i>Grillnachmittag ab 14:00 Uhr</i> im Landhaus Staßfurt
17.09.2025	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
03.07.2025	<i>Tagesfahrt Bierter Berg</i> Operettensommer fällt aus
10.09.2025	<i>Fahrt nach Werder</i> mit Schifffahrt, Mittagessen, Kaffee u. Kuchen

Kurzfristiger Reiserücktritt

Planbarkeit ist für die Veranstaltungs-, Tourismus- und Gastrobranche unerlässlich. So sind bereits seit 2020 Veranstalter dazu übergegangen, gegenüber Gastrobetrieben, Kulturspielstätten usw. finanziell in Vorleistung zu gehen, bevor eine Tagesfahrt überhaupt stattfinden kann.

Dies ist der Grund, weshalb unsere Mitglieder, die an Tagesfahrten teilnehmen, nicht einfach von heute auf morgen absagen können.

Die Buchung einer Tagesfahrt ist verbindlich und kann nur von einer eigens dafür abgeschlossenen Reiserücktrittsversicherung aus triftigen Gründen reguliert werden.

Daher empfehlen wir ihnen, bei Interesse an so einem Versicherungsprodukt, Kontakt mit der Kundenberatung ihrer favorisierten Versicherung aufzunehmen.



Einladung zum Kaffeenachmittag

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2025 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau A. Taube ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Glückwünsche zum Geburtstag



Operettensommer Bierer Berg

03.07.2025

*Entfällt wegen
zu wenig Interesse.*

- Fahrt mit Reisebus
- Eintrittskarte für „Orpheus in der Unterwelt“ von Jacques Offenbach
- Kaffee und Kuchen vor der Aufführung

Preis pro Person: 67,00 €

Stornierung nach Buchung ausgeschlossen.

Schiffahrt auf dem Schwielowsee

10.09.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Werder/Havel
- Mittagessen im Inselhotel
(3 Gerichte zur Auswahl)
- Kaffee u. Kuchen auf dem Schiff

Preis pro Person: 89,00 €

Schlachte-Buffer und Bimmelbahn in Goslar

21.10.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Goslar
- Schlachte-Buffer im Lindenhof Goslar
- Bimmelbahnfahrt durch Goslars Altstadt
- Individuelle Freizeit

Preis pro Person: 79,00 €

Vorweihnachtsfahrt in Thüringen

09.12.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Kammerforst
- Mittagessen in der Waldgaststätte
Hainichhaus
- Vorweihnachtliches Unterhaltungsprogramm bei Kaffee und Kuchen

Preis pro Person: 82,00 €

Gestalten Sie Sorglos-Wohnen

Sie vermissen in unserem wohnbegleitenden Angebot eine bestimmte Freizeitaktivität in Gesellschaft, haben eine Idee für einen Kaffeenachmittag? Oder wollten Sie schon immer mal einen Ausflug zu einem bestimmten Ziel machen?

Für das Jahr 2026 sind wir wieder auf der Suche nach Vorschlägen für Kaffeenachmittage und Reiseziele.

Sprechen Sie Frau A. Taube einfach an.

*Ende April 2025 haben wir unseren
langjährigen Kollegen Swen Thielbar
in den Ruhestand verabschiedet.*

*Wir sagen auf diesem Weg Danke für 42
Jahre Arbeit im Heizungs- und Sanitär-Ber-
reich im Wohnungsbestand unserer
Wohnungsbaugenossenschaft.*

*Auf diesem Weg wünscht die Belegschaft alles Gute
für den nun angebrochenen Lebensabschnitt.*



Herr Hagen Ringström (l.), Herr Swen Thielbar (m), Herr Carsten Schulze (r.)

Gebiet	Abfallart	Juli	August	September
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	14. 28.	11. 25.	08. 22.
	Braun	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Blau	14.	11.	08.
	Gelb	14. 28.	11. 25.	08. 22.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Braun	08. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
	Blau	08.	05.	02. 30.
	Gelb	14. 28.	11. 25.	08. 22.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	08. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
	Braun	08. 22.	05. 19.	02. 16. 30.
	Blau	15.	12	09.
	Gelb	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	02. 16. 30.	13. 27.	10. 24.
	Braun	02. 16. 30.	13. 27.	10. 24.
	Blau	16	13	10
	Gelb	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalistr.	Grau	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
	Braun	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
	Blau	17.	14.	11.
	Gelb	14. 28.	11. 25.	08. 22.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
	Braun	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
	Blau	04.	01. 29.	26.
	Gelb	04. 18.	01. 15. 29.	12. 26.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Braun	11. 25.	08. 22.	05. 19.
	Blau	11.	08.	05.
	Gelb	03. 17. 31.	14. 28.	11. 25.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	14. 28.	11. 25.	08. 22.
	Braun	01. 15. 29	12. 26.	09. 23.
	Blau	28.	25.	22.
	Gelb	01. 15. 29.	12. 26.	09. 23.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	10. 24.	07. 21.	04. 18.
	Braun	10. 24.	07. 21.	04. 18.
	Blau	10.	07.	04.
	Gelb	09. 23.	06. 20.	03. 17.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

**Grün markierte Monate:
Grünschnitt.**

**Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet?
Nutzen Sie die App des KWB SLK**



www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft

**JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.**



 **kleinanzeigen**

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Oktober 2025

**Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG**

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail : info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG