



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 3/2026



Foto bearbeitet

4 Kurzmeldungen aus
unseren Fachabteilungen

6-7 SORGLOS-WOHNEN
Veranstaltungen im 3. Quartal 2026
und Rückblick Spargelfahrt Gifhorn

8-9 GENOSSENSCHAFT
Rückblick Vertreterversammlung

10-11 ABFALL
Änderungen beim Restmüll und
Müllabfuhrtermine im 3. Quartal 2026

	Abteilung	☎ 03925-9249– @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Ivonne Heydenreich	Miete/Kasse	–14 heydenreich@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egeln, siehe unten)	–22 taube@
Anett Taube	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 a.taube@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@, leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egeln: Fa. Techem		0800 2001264
Schlüsseldienste (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH	0163 7930476
	Sicherheitszentrale Forth GmbH	03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PŸUR Kunden-Hotline		0800 002 1111
PŸUR Premium Kundenberater Andreas Drauschke		0176 44 2000 82
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



schon wieder ist es Zeit, Sie zur diesjährigen Sommerausgabe von WBG informativ zu begrüßen.

Mit dieser Ausgabe ist unsere jährliche ordentliche Vertreterversammlung auch schon wieder Vergangenheit. Eindrücke und Informationen zu den Beschlüssen lesen Sie ab Seite 8.

Eine Satzungsregelung des Kreiswirtschaftsbetriebs des Salzlandkreises sorgt übrigens schrittweise für eine Änderung bei der Restmüllentsorgung in kleinteiligen Wohngebieten. Näheres dazu können Sie auf Seite 10 erfahren.

Auch unsere nächsten *Sorglos-Wohnen*-Veranstaltungen für das 3. Quartal mit Sport, Geselligkeit und einem Ausflug, stehen für Sie zur Buchung bereit. Schauen Sie doch mal vorbei (ab Seite 6).

Weitere Themen dieser Ausgabe:

Auch in diesem Jahr nimmt die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG wieder mit einem Stand am Tag der Regionen teil. Es erwarten Sie wieder Spiel und Spaß (S.5).

Einige Kurzmeldungen lesen Sie wie immer ab S. 4, die Abfallabholtermine für 3. Quartal 2026 des Kreiswirtschaftsbetriebes des Salzlandkreises (KWB) (S. 11) vervollständigen diese Ausgabe.

Nun wünsche ich Ihnen einen schönen Sommer und viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström, Vorstandsvorsitzender.

GÄSTEWOHNUNG

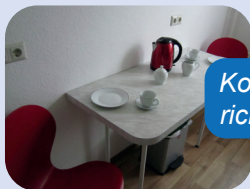
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Frau Fütterer ☎ 03925-9249-15
Frau S. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber:	Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt
Vi.S.d.P.:	Vorstand: Dipl.-Kfm. Hagen Ringström Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Carsten Schulze
Redaktion u. Gestaltung:	Carsten Lange leserpost@wbg-stassfurt.de
Red. schluss	14 Tage vor Quartalsbeginn
Auflage:	2500 Stück

Kein Sprechtag Egeln im 3. Q. 2026



Unser Sprechtag für Mitglieder und Interessenten in Egeln findet im 3. Quartal 2026 wegen der Sommerferien bzw. Urlaub nicht statt.

Wir bitten alle Wohnungsnutzer aus Egeln, bei allgemeinen Fragen oder Schadensmeldungen direkt Kontakt mit unseren Fachabteilungen (s. S. 2) aufzunehmen.

Königliche Krone auf dem Firmen-Gelände der WBG zu Staßfurt eG

Anlässlich des 9. deutschen Königinnentages wurde auf unserem Außengelände eine große begehbare Krone auf einem Podest aufgestellt.

Diese Krone diente als Teil der Kulisse des 44. Salzlandfestes, dass vom 19. bis zum 21. Juni 2026 stattfand. Im Fokus des mehrtägigen Rahmenprogrammes des Salzlandfestes war der besagte Königinnentag, an dem alle königlichen Repräsentantinnen fast aller Bundesländer Deutschlands ihre jeweilige Region präsentierten.



Blick auf die Geschäftsstelle vom Bennekeschen Hof

Noch vor der WM 2026: PÿUR prüft Kabelanschlüsse in unserem Wohnungsbestand

Der Kabelnetzbetreiber PÿUR hat nach Rücksprache mit der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG damit begonnen, die Kabelanschlussdosen in unserem Wohnungsbestand zu überprüfen.

Diese Maßnahme kündigt PÿUR rechtzeitig per Brief an alle PÿUR versorgten Haushalte rechtzeitig an. Der finale Überprüfungszeitraum wird, wie im voran gegangenen Schreiben erklärt, per Aushang mitgeteilt.

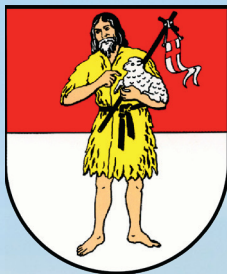
Die Überprüfung der Kabelanschlussdosen dient der Sicherstellung der Signalqualität der Kabelleitung, die für alle PÿUR Produkte (TV, Telefonie und Internet) notwendig ist.



Nur durch diese Überprüfung können fehlerhafte Leitungen erkannt und für die Zukunft behoben werden, damit die grundsätzliche Signalqualität erhalten bzw. gesteigert werden kann.

Diese Überprüfung ist also im Sinne aller Wohnungsnutzer, auch wenn Sie noch keine Angebote von PÿUR nutzen, dies aber vielleicht in Zukunft in Erwägung ziehen.

Grundsätzlich handelt es sich bei den von PÿUR genannten Überprüfungsterminen um keine Pflichttermine.



Sonntag,

27.09.2026

Benneckescher Hof

SIND


TAG DER REGIONEN

SIE AUCH

WIEDER MIT

DABEI?

Besuchen Sie uns an unserem Infostand und seien Sie gespannt auf Spiel, Spaß und mehr.

Lassen Sie sich von unseren interessanten Angeboten überraschen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



WBG
zu Staßfurt eG

Mitglieder der WBG zu Staßfurt eG können 2x monatlich im Kegel-Center Charlottenstr. *kostenlos kegeln*. Keine Anmeldung erforderlich! Wechselschuhe mitbringen!
jeden 1. und 3. Dienstag, jeweils ab 15 Uhr

07.07.26 21.07.26 04.08.26 18.08.26 01.09.26 15.09.26

Eröffnung der Spargel-Saison in Gifhorn

Auch in diesem Jahr fand anlässlich der Spargelsaison-Eröffnung Anfang Juni 2026 eine Sorglos-Wohnen Tagesfahrt zum Spargel-Essen (nach Gifhorn) statt.



Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau A. Taube ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18



Preis pro Person 3,00 €

*Unsere gemütlichen und
geselligen Kaffeenachmittage*

Dr.-Frank-Str. 5a

Max. 30 Personen

Di. 14.07.26, ab 14 Uhr

Grillnachmittag Landhaus. Preis nach Verzehr.



Mi. 19.08.26, ab 14 Uhr

Kaffeenachmittag mit unterhaltsamen Brettspielen.

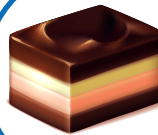
Mi. 16.09.2026, ab 14 Uhr

Bingo-Nachmittag



Preis pro Person 3,00 €

*Noch nicht genug Kaffee?
Unser Kaffeeklatsch*



Kegelcenter Staßfurt, Charlottenstr.

18.08.26 und 15.09.26 jeweils ab 15 Uhr



Mitgliedschaft in der Karateschule erforderlich,

*Seniorensportgruppe in
der Karateschule Staßfurt*

Sport- u. Karateschule, Atzendorfer Str.21

Immer Do. von 14 – 15 Uhr

Preis pro Person ca. 85,00 €

Mindestanzahl Teilnehmer erforderlich, sonst fällt die Fahrt aus.

*Tagesfahrt im Reisebus
nach Klaistow*



Di. 13.10.2026

Ausstellung „**Kürbis goes to Hollywood**“
Busfahrt, Mittagessen, Kaffee und Kuchen.



Abstimmung der Vertreter mit Stimmkarten

Bedacht und fokussiert in die herausfordernde Zukunft

Unsere ordentliche Vertreterversammlung fand auch in diesem Jahr in den Räumlichkeiten des St. Barbara-Hauses Staßfurt statt.

Eröffnung

Herr Walter Funke hieß, stellv. für Herrn Alfred Käppner (Aufsichtsratsvorsitzender - anwesend, jedoch von Heiserkeit geplagt), die geladenen Vertreter, Ersatzvertreter und die Belegschaft herzlich willkommen.

Tagesordnung

Herr Hagen Ringström (Vorstandsvorsitzender) berichtete über die Lage unserer Genossenschaft (Geschäftsbericht). Für das Geschäftsjahr 2025 wurde die andauernde angespannte Situation der Preiserhöhungen bei Instandhaltungen, CO₂-Kompensation,

sowie Heiz- und Wasserkosten erörtert und die jüngste genossenschaftliche Mietentwicklung nachvollziehbar gemacht.

Unsere Genossenschaft ist stabil aufgestellt.

Unser Finanzvorstand Herr Carsten Schulze folgte anschließend mit dem Bericht über die finanzielle Situation unserer Genossenschaft im Geschäftsjahr 2025. Die Entwicklung aus dem Geschäftsbericht wurde vertiefend mit Zahlen anschaulich untermauert.



*Vorstandsvorsitzender
Hagen Ringström*

Als nächstes folgten die Berichte über die Tätigkeiten des Aufsichtsrates im Geschäftsjahr 2025 und der gesetzl. Prüfung für das Geschäftsjahr 2024, die von Frau Simone Rotsch dargestellt wurden.

Der Jahresabschluss und Geschäftsbericht entsprechen den gesetzl. Anforderungen und vermitteln den tatsächlichen Geschäftsverlauf der Genossenschaft.



Blick in den Veranstaltungsraum

Beschlussfassungen

- Prüfbericht gemäß §59 Abs. 1 GenG für das Geschäftsjahr 2024
- Feststellung Jahresabschluss 01.01.-31.12.2025/Geschäftsbericht/Bilanzsumme/Bilanzgewinn/Bestätigung der Verwendung des Jahresüberschusses für das Geschäftsjahr 2025
- Entlastung des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
- Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025
- Satzungsänderungen:
 - Veröffentlichungen,
 - Verbandszugehörigkeit in Anpassung an das Genossenschaftsgesetz,
 - Stimmverhältnis im Aufsichtsrat bei Ausscheiden von Mitgliedern,
 - Sicherung der gesetzl. Anforderungen zur Wahl der Vertreterversammlung)
 - Festlegung der Anzahl der zu wählenden Wahlvorstands- und Ersatzwahlvorstandsmitglieder für die 2027 stattfindende Vertreterwahl

Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst. Die Niederschrift der Vertreterversammlung ist für alle Mitglieder unserer Genossenschaft während der Geschäftszeiten (s. S. 2) nach Anmeldung im Sekretariat gemäß unserer Satzung einsehbar.

Vertreterwahlen 2027

Claudia Richter, Fanny Götze und Reinhard Görling wurden durch die Vertreterversammlung in den Wahlvorstand gewählt.

Als Ersatz wurden Carsten Lange, Swen Thielbar und Mike Reikowsky durch die Vertreterversammlung gewählt.

Für den Vorstand wurde Herr Ringström (Herr Schulze als Ersatz) und für den

Aufsichtsrat wurde Herr Funke (Herr Waselewski als Ersatz) in den Wahlvorstand durch gemeinsamen Beschluss von Aufsichtsrat und Vorstand bestellt.

Neuer Aufsichtsratsvorsitzender

Auf eigenen Wunsch hat Herr Alfred Käppner den Aufsichtsratsvorsitz im Anschluss an die Vertreterversammlung an Herrn Walter Funke übergeben.

Herr Käppner bleibt dem Aufsichtsrat mit seiner Erfahrung als Aufsichtsratsmitglied erhalten. Frau Simone Rotsch übernimmt die Stellvertretung des Aufsichtsratsvorsitzenden.

Dies hat der Aufsichtsrat im Anschluss an die Vertreterversammlung auf seiner konstituierenden Sitzung beschlossen.

Wir danken Herrn Käppner für seine langjährige Arbeit als Aufsichtsratsvorsitzender und wünschen seinem Nachfolger, Herrn Walter Funke, alles Gute für die neu übernommenen Aufgaben.

HAVARIE-HOTLINE

Mo, Mi, Do	ab 15:30 Uhr
Di	ab 17:30 Uhr
Fr	ab 12:15 Uhr
Sa, So, gesetzl. Feiertage	ganztagig



Für eine reibungslose Bearbeitung Ihrer Anliegen sind folgende Infos auf der Mailbox wichtig.

- 1. Wer** ruft an?
- 2. Was** ist passiert?
- 3. Wo** ist etwas passiert?
- 4. Wie** können wir Sie zurückrufen?

Havarie-Hotline 0171 9909 442

Schrittweise Änderung in kleinen Wohngebieten

Beim für die Entsorgung des Restmülls (graue Tonnen) zuständigen *Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises (KWB)* gab es im Jahr 2026 eine Änderung in der Geschäftsführung. Seitdem wird dort zunehmend auf das zu entsorgende Restmüllvolumen geachtet.

Eine 120l-Restmülltonne, welche z.B. häufig in „kleinerteiligen Wohngebieten“ vorhanden ist, steht somit beispielsweise nur noch zur Hälfte einem 2-Personen-Haushalt zu.

Ein Beispiel: Besteht ein Hauseingang aus 4 Wohnungen, die jeweils mit 2 Personen belegt sind, bekommt der Eingang nunmehr schrittweise nur noch 2 120l-Restabfallbehälter. Es ist auch möglich, mehrere Hauseingänge entsprechend zusammenzufassen und entsprechend der Vorgaben des Abfallvolumens größere Restmüllbehälter (z.B. 1,1 m³ Container wie in den größeren Wohngebieten) zu stellen.

Nach unseren Erfahrungen geht der KWB hierbei schrittweise vor, besonders, wenn sich Mieter über die Abfallentsorgung beschweren, oder die Behälter defekt oder nicht auffindbar sind. Ein nachvollziehbares System des Vorgehens können wir dabei nicht erkennen. In dieser Sache wurde vorher nicht das Gespräch mit unserer Genossenschaft gesucht, wir haben es von einzelnen Genossenschaftsmitgliedern erfahren. Als die Abfallentsorgungssatzung nach der Kreisgebietsreform neu durch den Kreistag beschlossen wurde, wurden die Restmüllvolumen dort geregelt, jedoch wurde durch die damalige Geschäftsführung - auf die

Bitte von einzelnen Kreistagsmitgliedern hin - damals zugesagt, dass bei der Synchronisierung der 3 damals verschiedenen Abfallentsorgungssatzungen zu der neuen für den neu entstandenen Salzlandkreis gültigen Abfallentsorgungssatzung hierbei im möglichst zulässigen Rahmen sozial und kundenfreundlich unter Ausnutzung von Ermessensspielräumen umgegangen werden soll. Nach dieser hier nicht wörtlich, sondern sinngemäß wiedergegebenen Darstellung im Kreistag, beschlossen die damaligen Kreistagsmitglieder die neue Abfallgebührensatzung.

Inzwischen sind viele Jahre vergangen. Die handelnden Personen sind nunmehr oftmals andere. Bei der Beratung und Beschlussfassung über die damalige Satzung war ich (Hagen Ringström) als Zuhörer anwesend. Ein Rechtsanspruch leitet sich daraus für uns nicht ab, lediglich die kritische Einschätzung, welches langfristige Vertrauen bei mündlichen Zusagen besteht.

Sollten Sie betroffen sein und Ihnen Abfallvolumen entzogen werden, stimmen Sie sich bitte in Ihrer Nachbarschaft über die Müllentsorgung ab. Machen Sie Ihre Tonnen für Ihre Nachbarn zugänglich und werfen Sie nur das Ihnen zustehende Volumen ein, damit auch ihr Nachbar noch eine Entsorgungsmöglichkeit hat. Trennen Sie bitte satzungsgemäß den Müll (z.B. grau, gelb, blau, braun), damit ihr Restmüllvolumen (grau) ausreicht. Falls Ihr BIO-Müllvolumen (braun) satzungsgemäß nicht ausreicht, sprechen Sie bitte mit unserer Fachabteilung Betriebskosten, damit ggf. eine zusätzliche braune Tonne beantragt werden kann. Damit können Sie die Restmülltonnen entlasten und dort die zustehenden Volumina einhalten.

Gebiet	Abfallart	Juli	August	September
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	13.27.	10.24.	07.21.
	Braun	10.24.	07.21.	04.18.
	Blau	13.	10.	07.
	Gelb	13.27.	10.24.	07.21.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurter Str. Löderburger Str.	Grau	10.24.	07.21.	04.18.
	Braun	07.21.	04.18.	01.15.29.
	Blau	07.	04.	01.29.
	Gelb	13.27.	10.24.	07.21.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	07.21.	04.18.	01.15.29.
	Braun	07.21.	04.18.	01.15.29.
	Blau	14.	11.	08.
	Gelb	02.16.30.	13.27.	10.24.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	01.15.29.	12.26.	09.23.
	Braun	01.15.29.	12.26.	09.23.
	Blau	15.	12.	09.
	Gelb	03.17.31.	14.28.	11.25.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalistr.	Grau	02.16.30.	13.27.	10.24.
	Braun	02.16.30.	13.27.	10.24.
	Blau	16.	13.	10.
	Gelb	13.27.	10.24.	07.21.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	10.24.	07.21.	04.18.
	Braun	10.24.	07.21.	04.18.
	Blau	03.31.	28.	25.
	Gelb	03.17.31.	14.28.	11.25.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	10.24.	07.21.	04.18.
	Braun	10.24.	07.21.	04.18.
	Blau	10.	07.	04.
	Gelb	02.16.30.	13.27.	10.24.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	13.27.	10.24.	07.21.
	Braun	14.28.	11.25.	08.22.
	Blau	27.	24.	21.
	Gelb	14.28.	11.25.	08.22.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	09.23.	06.20.	01.15.29.
	Braun	09.23.	06.20.	03.17.
	Blau	09.	06.	03.
	Gelb	08.22.	05.19.	02.16.30.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden können.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

**Grün markierte Monate:
Grünschnitt.**

**Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet?
Nutzen Sie die App des KWB SLK**



MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

**Sie sind mit uns zufrieden?
Dann sagen Sie es weiter!
Jede Empfehlung, die zu einem Miet-
vertrag führt, ist uns 100,-€ wert.**

Vollständige Aktionsbedingungen finden Sie unter
www.wbg-stassfurt.de/mitglied-werben
oder scannen Sie den QR-Code.



WBG informativ mitgestalten

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Themenvorschläge und Anregungen.

Die nächste Ausgabe **WBG informativ** erscheint Anfang Oktober 2026

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt

info@wbg-stassfurt.de
www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG