



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
informativ



Ausgabe 4/2024

IM WINTER
Richtig Heizen
und Lüften

(Ab Seite 6)

RÜCKBLICK
Tag der Regionen
2024
(Seite 8)

**SORGLOS-
WOHNEN**
Letzte Termine
für 2024
(Ab Seite 10)

AUSSERDEM

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (S. 4)
- Termine für die Abfallentsorgung Q 4-2024 (S. 9)

	Abteilung	☎ 03925-9249- @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Claudia Hellie	Miete/Kasse	–14 hellie@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder	–22 taube@
Gabriele Wagner	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 wagner@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@, leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Schlüsseldienst (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163 7930476 03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PYÜR Technik–Hotline PYÜR Kundenberaterin Carola Beikirch		030 25777777 0176 42011034
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



schon wieder nähern wir uns dem Jahresende und Sie halten die letzte Ausgabe *WBG informativ* in den Händen.

Nach unserer Jubiläumsveranstaltung und der Vertreterversammlung im Juni 2024, war unsere Genossenschaft wieder ein Teil vom alljährlichen Tag der Regionen. Ein paar Eindrücke von dieser Veranstaltung finden Sie auf Seite 8.

Am 12. Oktober 2024 werden wir übrigens im Rahmen eines gemeinsamen Wohngebietsfestes in Staßfurt Nord, ebenfalls mit von der Partie sein.

Lesen Sie in dieser Ausgabe außerdem ...

Unser *Sorglos-Wohnen* Programm bekommt personelle Verstärkung. Außerdem konnten wir einen neuen Kooperationspartner für unsere Tagesfahrten organisieren. Damit ist auch im kommenden Jahr unser wohnbegleitendes Mehrwertangebot gesichert.

Alles Wissenswerte hierzu und die Termine der letzten Veranstaltungen im Jahr 2024 lesen Sie ab S. 10.

Im organisatorischen Teil finden Sie auf Seite 4 wie immer Hinweise in eigener Sache.

Die aktuellen Abfalltermine des KWB des Salzlandkreises finden Sie auf Seite 9.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

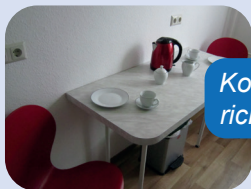
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15
Fr. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber:	Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt
Vi.S.d.P.:	Vorstand: Dipl.-Kfm. Hagen Ringström Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Carsten Schulze
Redaktion u. Gestaltung:	Carsten Lange leserpost@wbg-stassfurt.de
Red. schluss	14 Tage vor Quartalsbeginn
Auflage:	2500 Stück

Sprechtag Egeln im 4. Quartal 2024



Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

08. Oktober 2024
12. November 2024
10. Dezember 2024

Wo: *Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

Wenn Sie uns E-Mails schicken ...

Werte Genossenschaftsmitglieder, bitte beachten Sie, dass wir aus Sicherheitsgründen nicht jedes beliebige Dateiformat, welches uns per E-Mail-Anhang erreicht, weiterverarbeiten können.

Bitte verwenden Sie folgende Dateiformate:

- 📁 Bilder – JPEG Format (*.jpg und *.jpeg)
- 📁 Dokumente – PDF (*.pdf)

E-Mails mit folgenden Dateitypen als Anhang werden aus Sicherheitsgründen automatisch abgewiesen und ihr Anliegen nicht bearbeitet.

📁 Word Dokumenten (*.doc und *.docx)
sowie auf dem Open Document Format
basierende (*.odt) Dateien.

Ebenfalls werden E-Mails mit zu großen Dateianhängen > 20 Megabyte, abgewiesen.

Bitte passen Sie für den Mail-Versand die Bildauflösung entsprechend an.

Vielen Dank.

PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungs-
möglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett einge-
richtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

Problem: Fütterung von Wildtieren

Um die Wohnqualität in unseren Objekten sicherzustellen, bitten wir unsere Mitglieder, die Fütterung von Tieren (z. B. Katzen, Tauben) auf den Außengrundstücken zu unterlassen.

Das ausgelegte Futter lockt ebenso Füchse, Ratten usw. an und birgt Gefahren für Sie und den Zustand unserer Wohnobjekte.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Sorglos-Wohnen bei der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

**Einladung an alle
Mitglieder der
WBG zu Staßfurt eG
zum diesjährigen**

Vorweihnachtsmarkt

**Samstag, 23.11.24, 14 – 18 Uhr
auf unserem Firmengelände**

Lassen Sie sich überraschen ...

Wertmarkenausgabe für WBG-Mitglieder
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr.

Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG
Pestalozzistraße 2a
39418 Staßfurt
wbg-stassfurt.de

sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Was bedeuten eigentlich die Zahlen am Thermostat am Heizkörper?

*	Heizwasser ist nur so warm, dass die Heizung nicht einfriert. Raumtemperatur etwa 5 °C
Stufe 1	Raumtemperatur etwa 12 °C
Stufe 2	Raumtemperatur etwa 16 °C
Stufe 3	Raumtemperatur etwa 20 °C
Stufe 4	Raumtemperatur etwa 24 °C
Stufe 5	Raumtemperatur etwa 28 °C
	Trennstrich zwischen den Stufen Raumtemperatur wird je Strich um 1 °C erhöht
Temperaturen können je nach Standort der Heizung im Raum abweichen. Ist die Heizung durch Vorhänge versperrt, bleibt der Raum etwas kälter.	

Drehen wir die Heizung auf, stellen wir sie aus Gewohnheit auf 3. Doch was das bedeutet und wie warm es tatsächlich im Zimmer wird, wissen die wenigsten.

Das Thermostat hält die Raumtemperatur auf einem konstanten Level, sodass nicht ständig nachjustiert werden muss. Die Einteilung der Zahlen und Symbole ist nicht willkürlich.

Über die Stufen regulieren Sie die Raumtemperatur. Das Thermostat hebt und senkt die Temperatur über das Ventil automatisch, wobei die im Raum herrschende Umgebungstemperatur als Vergleich dient. Ist die gewählte Thermostat-Stufe zu niedrig gewählt, wird nicht weiter geheizt, weil die Temperatur bereits erreicht ist.

Tipps zum effektiven Heizen

Insbesondere in angespannten Zeiten, der Preisexplosion und Unruhe auf dem Energiemarkt, ist es nötig mit der besten Strategie die eigene Wohnung effektiv zu heizen, ohne jedoch in die Kostenfalle zu tappen. Daher hier ein paar nützliche Tipps.

- Stellen Sie das Thermostat richtig ein (siehe oben).
- **Vermeiden Sie Temperaturen unter 16 °C, da sonst Schimmelbildung droht, die die Gesundheit aller Haushaltsmitglieder schädigen kann.**
- Möbel oder Vorhänge sollten Heizkörper nicht verdecken.
- Senken Sie die Raumtemperatur bei Abwesenheit auf ein moderates Niveau, halten Sie Zimmertüren geschlossen.
- Lüften Sie den Raum regelmäßig durch Stoßlüften (s. rechte Seite)
- Lassen Sie die Räume nicht unnötig auskühlen (Stufe 0 oder * am Thermostat). Beim erneuten Aufheizen und Erreichen der Thermostat-Triggertemperatur wird viel mehr Energie benötigt, um eine angenehme Raumtemperatur zu schaffen.
- Lassen Sie das Thermostat auf einer moderaten Stufe eingestellt, sodass Temperaturschwankungen vermieden werden.
- Heizen Sie die Räume mit der jeweiligen Heizung und nicht mit nur einer Heizung durch offene Türen in der ganzen Wohnung.



Heizen und Lüften im Winter

Insbesondere im Winter, aber auch im übrigen Jahr stellt sich die Frage nach dem *richtigen Lüften*. Auch wenn es draußen kälter ist, sollte *mindestens dreimal täglich stoßgelüftet* werden. Das Stoßlüften umfasst hierbei das *kurzzeitige (5 bis 10 Minuten) und vollständige Öffnen eines, oder besser von zwei gegenüberliegenden Fenstern*.

Die Dauer und Häufigkeit richtet sich auch nach dem individuellen Wohnverhalten und der Nutzungsart von Räumen. So sind Feuchträume (Bad, Küche) anders zu lüften als Wohn-, Schlaf- bzw. Kinderzimmer.

Wann die Luftfeuchtigkeit in einem angenehmen Bereich ist, lässt sich am besten mit einem *Hygrometer* bestimmen. Durch das Lüften ist die *Luftfeuchtigkeit unter 50%* abzusenken. *Steigt diese wieder über 55%*, sollte erneut gelüftet werden.

Aber nicht nur die Luftfeuchtigkeit muß im angenehmen Bereich sein.

Ebenso ist *genügend Sauerstoff für ein gesundes Wohnklima* erforderlich. Darum kann es nötig sein, *öfter als dreimal täglich* zu lüften, z.B. wenn sich bei Familienfeiern mehr als die sonst übliche Personenzahl in einem Raum befindet.

Wussten Sie schon?

Über *dauerhaft angekippte Fenster* kann es zur kalten Jahreszeit zu einer Unterkühlung des Fensterbereiches kommen. Die Folge daraus resultiert in einer Tauwasserbildung an Laibung und Fensterscheibe.

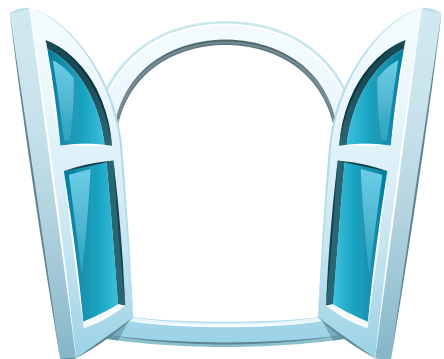
Am besten ist die *kurzzeitige Querlüftung*, soweit dies die Lage der Fenster möglich macht. Vor dem Lüften sollten Sie die *Heizung abdrehen*, da sonst *unnötig Energie verbraucht* wird und die Heizkosten ansteigen ohne einen Gegenwert in Form von Wärme an die Wohnung abzugeben.

Finger weg vom Entlüften!!!

Alle Druckanlagen sind *in sich geschlossene Systeme*, die mit Wasser gefüllt sind. Wird ein Heizungssystem durch Entlüftung geöffnet, entsteht ein *Druckverlust* im System, der dazu führt, dass die *Heizleistung des gesamten Systems abnimmt*. Dem Heizungssystem muss wieder Wasser zugeführt werden, welches beim Erwärmen entgast und somit wieder Luft erzeugt... ein Kreislauf ohne Ende.

Daher ist unser Anliegen: Finger weg vom eigenmächtigen Entlüften der Heizkörper.

Sollten Sie Probleme mit Heizkörpern haben, bitten wir um eine *telefonische Meldung an unsere Instandhaltungsabteilung*, Rufnummern siehe Seite 2.



Auch in diesem Jahr war die Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG mit einem Stand auf dem „Tag der Regionen“ vertreten. Bei herbstlichem Wetter wurden an unserem Glücksrad jede Menge Sachreise und Popcorn verteilt. Wir danken für Ihren Besuch.



Gebiet	Abfallart	Oktober	November	Dezember
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	07. 21.	04. 18.	02. 16. 31.
	Braun	05. 18.	02. 15. 29.	13. 30.
	Blau	07.	04.	02. 31.
	Gelb	07. 21.	04. 18.	02. 16.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	05. 18.	02. 15. 29.	13. 30.
	Braun	01. 15. 29.	12. 26.	10. 24.
	Blau	01. 29.	26.	24.
	Gelb	07. 21.	04. 18.	02. 16.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	01. 15. 29.	12. 26.	10. 24.
	Braun	01. 15. 29.	12. 26.	10. 24.
	Blau	08.	05.	03.
	Gelb	10. 24.	07. 21.	05. 19.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	09. 23.	06. 20.	04. 18.
	Braun	09. 23.	06. 20.	04. 18.
	Blau	09.	06.	04.
	Gelb	11. 25.	08. 22.	06. 20.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalistr.	Grau	10. 24.	07. 21.	05. 19.
	Braun	10. 24.	07. 21.	05. 19.
	Blau	10.	07.	05.
	Gelb	07. 21.	04. 18.	02. 16.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	11. 25.	08. 22.	06. 20.
	Braun	11. 25.	08. 22.	06. 20.
	Blau	25.	22.	20.
	Gelb	11. 25.	08. 22.	06. 20.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	05. 18.	02. 15. 29.	13. 30.
	Braun	05. 18.	02. 15. 29.	13. 30.
	Blau	05.	02. 29.	30.
	Gelb	10. 24.	07. 21.	05. 19.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	07. 21.	04. 18.	02. 16. 31.
	Braun	08. 22.	05. 19.	03. 17.
	Blau	21.	18.	16.
	Gelb	08. 22.	05. 19.	03. 17.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	04. 17.	01. 14. 28.	12. 28.
	Braun	04. 17.	01. 14. 28.	12. 28.
	Blau	04.	01. 28.	28.
	Gelb	02. 16. 30.	13. 27.	11. 28.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

**Grün markierte Monate:
Grünschnitt.**

**Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet?
Nutzen Sie die App des KWB SLK**



Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Okt – Dez. 2024 auf einen Blick

Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. <i>Termine: 01.10.2024 05.11.2024 03.12.2024</i>
Kaffeeklatsch und Kegeln, 15-17 Uhr	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. <i>Nächste Termine: 15.10.2024, 19.11.2024 und 17.12.2024</i>
Jede Woche Do. 14-15 Uhr	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Sportzeug nicht vergessen!</i>
09.10.2024	<i>Fahrt</i> nach Eckernworth zum Wildessen in der Lüneburger Heide
16.10.2024	<i>Kaffeenachmittag</i> (Pizzaessen) <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
20.11.2024	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Brettspielen <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
03.12.2024	<i>Weihnachtliche Fahrt</i> zum Rammelsburger Blick (Harz)
10.12.2024	<i>Weihnachtlicher Kaffeenachmittag ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum

Herzlich Willkommen in unserem Sorglos-Wohnen Team



Seit September 2024 verstärkt Frau Anett Taube die Wohnungsbau-genossenschaft zu Staßfurt eG. Frau Taube wird die Aufgaben im Bereich „Sorglos-Wohnen“ im Frühjahr 2025 von Frau

Wagner übernehmen, da Frau Wagner in ihren wohl verdienten Ruhestand geht.

Wir wünschen Frau Taube einen angenehmen Einstieg in den neuen Aufgabenbereich und wünschen ihr alles Gute.

Neuer Kooperationspartner übernimmt Tagesfahrten

Mit Freude dürfen wir unseren Mitgliedern mitteilen, dass wir weiterhin Tagesfahrten anbieten können, die ab Dezember 2024 vom Omnibus- und Taxiunternehmen B.-A. Winter aus Egeln durchgeführt werden.



Omnibus- und Taxiunternehmen
B.-A. Winter



Wir freuen uns über diese Zusammenarbeit und wünschen unseren Mitgliedern auch weiterhin viele schöne Momente auf den Fahrten und uns allen eine angenehme Zusammenarbeit.

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2024 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau Wagner ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18

Glückwünsche zum Geburtstag



Wildessen in der Lüneburger Heide

09.10.2024

- Fahrt mit Reisebus nach Eckernworth
- Wild-Mittagessen

Preis pro Person: 79,00 €

Weihnachtsfahrt in den Harz

03.12.2024

- Fahrt mit Reisebus zum Rammelsburger Blick
- Weihnachts-Mittagessen
- Weihnachtliche Kaffeetafel, mit Musik und Unterhaltung

Preis pro Person: 69,00 €

Weiter geht's im nächsten Jahr

Auch 2025 bietet Sorglos-Wohnen wieder

- *Geselligkeit* bei unseren Kaffeemittagen im Partyraum in der Dr.-Frank-Str. 5a und dem Kaffeeklatsch im Kegelcenter Staßfurt
- *Sportliche Aktivitäten* wie Kegeln im Kegelcenter Staßfurt und Gymnastik in der Sport- u. Karateschule Staßfurt
- Abwechslungsreiche Tagesfahrten

Wir freuen uns auf Ihr Interesse.

Gestalten Sie Sorglos-Wohnen für unsere Mitglieder!

Sie vermissen im Sorglos-Wohnen Angebot eine bestimmte Freizeitaktivität in Gesellschaft oder haben eine Idee?

Zum Beispiel Schach, Würfelspiele, Basteln ...

Nutzen Sie unseren Partyraum für Ihre Aktivitäten kostenfrei.

Einzige Bedingungen

- Planung und Organisation erfolgt in Eigenregie (Werbung und Anmeldung übernimmt die WBG Staßfurt)
- Die Veranstaltung ist für unsere interessierten Genossenschaftsmitglieder zugänglich, keine privaten Feiern.

BESUCHEN SIE UNSEREN STAND

Samstag, 12.10.2024
von 11 bis 17 Uhr
August-Bebel-Straße 33-38, SFT-Nord

**GEMEINSAMES
WOHNGEBIETSFEST
IN STASSFURT NORD**

*Besuchen Sie unseren Infostand
und erleben Sie Spiel und Spaß
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.*

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe **WBG informativ** erscheint Anfang Januar 2025

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail: info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG