



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG
informativ



Ausgabe 4/2025



EINLADUNG
zum Vorweihnachtsmarkt 2025
(Seite 7)

**SORGLOS-
WOHNEN**
Letzte
Veranstaltungen
im Jahr 2025
(Ab Seite 9)



AUSSERDEM

- Kurzmeldungen aus den Fachabteilungen (ab S. 4)
- Termine für die Abfallentsorgung Q. 4-2025 (S. 11)

	Abteilung	☎ 03925-9249– @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Ivonne Heydenreich	Miete/Kasse	–14 heydenreich@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egeln, siehe unten)	–22 taube@
Anett Taube	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 a.taube@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@, leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egeln: Fa. Techem		0800 2001264
Schlüsseldienste (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH	0163 7930476
	Sicherheitszentrale Forth GmbH	03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PŸUR Kunden-Hotline		0800 002 1111
PŸUR Premium Kundenberater Andreas Drauschke		0176 44 2000 82
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do:	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr
	Di:	9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr
	Fr:	9:00 - 12:00 Uhr

Werte Genossenschaftsmitglieder,



schon wieder nähern wir uns mit großen Schritten dem Ende des Jahres 2025 und liefern Ihnen die letzte neue Ausgabe *WBG informativ* in diesem Jahr.

Auch in diesem Jahr waren wir wieder auf dem Tag der Regionen mit unserem Stand präsent.

Ganz in eigener Sache möchten wir dieses Mal das Thema der veralteten Kontaktdaten ansprechen (S. 4).

Weitere Themen der Ausgabe:

Auch im letzten Viertel des Jahres finden wieder *Sorglos-Wohnen* Veranstaltungen statt. Ob Tagesausflüge, Kaffeenachmittage, Kegeln oder Seniorensport, hier finden Sie sicher etwas für ihren Geschmack. Und wenn Sie noch nicht genug von vorweihnachtlicher Stimmung durch unsere nächste Veranstaltung (Ankündigung S. 7) haben, ist möglicherweise unsere Adventsfahrt nach Thüringen interessant für Sie (S. 9).

Bitte beachten Sie auch den Hinweis zum Thema Rücktritt von Veranstaltungen (S. 8).

Die aktuellen Abfalltermine des KWB des Salzlandkreises finden Sie auf Seite 11.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Bleiben Sie gesund.

Hagen Ringström
Vorstandsvorsitzender

GÄSTEWOHNUNG

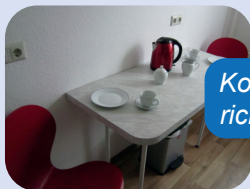
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste?
Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Fr. Fütterer ☎ 03925-9249-15
Fr. S. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber:	Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt
Vi.S.d.P.:	Vorstand: Dipl.-Kfm. Hagen Ringström Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Carsten Schulze
Redaktion u. Gestaltung:	Carsten Lange leserpost@wbg-stassfurt.de
Red. schluss	14 Tage vor Quartalsbeginn
Auflage:	2500 Stück

Hinweis zu veralteten Kontaktdaten

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass wir Telefonnummern und E-Mail Adressen löschen, die sich beim Versuch der Kontaktaufnahme als veraltet oder fehlerhaft herausstellen.

Bei erreichbaren Telefonnummern:

Alle Telefonnummern, die mit dem Sprachhinweis „Diese Rufnummer ist uns nicht bekannt.“ oder ähnliches abgewiesen werden, werden künftig aus dem jeweiligen Stammdatensatz des Genossenschaftsmitglieds gelöscht, da wir Sie unter verwaisten Rufnummern ohnehin nicht erreichen können.

Bei nicht erreichbaren E-Mail Adressen:

E-Mail Adressen, die von unserem Mail-Server mit der Meldung „Unzustellbar“ markiert werden, weil Host oder Domain unbekannt sind, werden aus dem Stammdatensatz entfernt.

Wichtig zu wissen

Einige E-Mail Anbieter (Google, Apple usw.) bieten kostenlose Angebote mit Online-Speicher für Fotos und Dokumente mit einer beschränkten Speicherkapazität an. Beachten Sie, dass sich E-Mails, Dokumente, Fotos usw. den Gesamtspeicherplatz teilen. Wird der Speicherplatz durch viele Dateien/Fotos ausgeschöpft, meldet der E-Mail-Server ebenfalls Fehlermeldungen (z. B. Mailbox exceeded) oder meldet die betreffende E-Mail Adresse als nicht erreichbar, weil kein Speicher mehr verfügbar ist.

Es ist somit anzuraten, immer etwas Speicherplatz frei zu halten, damit ihr E-Mail Empfang nicht gestört wird. Vielen Dank.

Zur Betriebskostenabrechnung

Wir bemühen uns um die zügige Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen. Hierbei sind wir jedoch auf die Zuarbeit mehrerer externer Dienstleister angewiesen, was leider manchmal zu Verzögerungen führen kann.

Inzwischen haben wir alle Betriebskostenabrechnungen für das Abrechnungsjahr 2024 versendet.

Keine Scham bei Zahlungsverzug

Auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten haben wir natürlich ein offenes Ohr für Sie.

Wenn Sie die *Ratenzahlungsvereinbarung* oder das *monatliche Dauernutzungsentgelt* verspätet oder nicht bezahlen können, dann: **SPRECHEN SIE RECHTZEITIG MIT UNS!**

In diesen Situationen ist es wichtig, das Gespräch zu suchen, um juristische Folgen zu vermeiden, die durch standardisierte Abläufe im Rahmen der Verwaltungsaufgaben unserer Genossenschaft entstehen können.

Diese Folgen reichen von *Mahngebühren*, über formelle *Post vom Anwalt* bis zur *Kündigung oder Zwangsräumung ihrer Wohnung*.

Lassen Sie es nicht so weit kommen und sprechen Sie in den oben genannten Fällen *rechtzeitig* mit uns, damit wir *gemeinsam eine Lösung finden* können. Die Kontaktdaten von Frau Heydenreich (Mietenbuchhaltung) finden Sie auf Seite 2.

Tipps zum effektiven Heizen



- Stellen Sie das Thermostat richtig ein.
- **Vermeiden Sie Temperaturen unter 18 °C tagsüber 16 °C nachts da sonst Schimmelbildung droht, die die Gesundheit aller Haushaltsmitglieder schädigen kann.**
- Möbel oder Vorhänge sollten Heizkörper nicht verdecken.
- Senken Sie die Raumtemperatur bei Abwesenheit auf ein moderates Niveau, halten Sie Zimmertüren geschlossen.
- Lüften Sie den Raum regelmäßig durch Stoßlüften (siehe unten)
- Lassen Sie die Räume nicht unnötig auskühlen (Stufe 0 oder * am Thermostat). Beim erneuten Aufheizen und Erreichen der Thermostat-Triggertemperatur wird viel mehr Energie benötigt, um eine angenehme Raumtemperatur zu schaffen.
- Lassen Sie das Thermostat auf einer moderaten Stufe eingestellt, sodass Temperaturschwankungen vermieden werden.
- Heizen Sie die Räume mit der jeweiligen Heizung und nicht mit nur einer Heizung durch offene Türen in der ganzen Wohnung.

Thermostat einfach erklärt

Drehen wir die Heizung auf, stellen wir sie aus Gewohnheit auf 3. Doch was bedeutet das genau? Das Thermostat hält die Raumtemperatur konstant, sodass nicht ständig nachjustiert werden muss. Die Einteilung der Zahlen und Symbole ist nicht willkürlich.



Mit den Stufen regulieren Sie die Raumtemperatur. Das Thermostat hebt/senkt die Temperatur über das Ventil automatisch. Die im Raum herrschende Umgebungstemperatur dient als Vergleich. Ist die gewählte Stufe zu niedrig, wird nicht weiter geheizt, weil die Temperatur bereits erreicht ist.

*	Heizwasser ist nur so warm, dass die Heizung nicht einfriert. Raumtemperatur etwa 5 °C
Stufe 1	Raumtemperatur etwa 12 °C
Stufe 2	Raumtemperatur etwa 16 °C
Stufe 3	Raumtemperatur etwa 20 °C
Stufe 4	Raumtemperatur etwa 24 °C
Stufe 5	Raumtemperatur etwa 28 °C
	Trennstrich zwischen den Stufen Raumtemperatur wird je Strich um 1 °C erhöht
Temperaturen können je nach Standort der Heizung im Raum abweichen. Ist die Heizung durch Vorhänge versperrt, bleibt der Raum etwas kälter.	

Sprechstage Egeln 4. Quartal 2025



Der Sprechtag für unsere Mitglieder in Egeln findet an folgenden Tagen jeweils von 15 bis 17 Uhr statt:

14. Oktober 2025
11. November 2025
09. Dezember 2025

Wo: *Am Mühlenholz 16, Erdgeschoss rechts*

Neuer PŸUR Kundenberater

Ihr neuer Ansprechpartner Herr *Andreas Drauschke* übernimmt die Kundenberatung für unsere Region mit sofortiger Wirkung.

Mobil und WhatsApp: 0176 44 2000 82
E-Mail: a.drauschke.berater@pyur.com

Beratungsbüro in Staßfurt
Steinstr. 49b, 39418 Staßfurt

Beratungszeiten in Staßfurt
Dienstag: 10 bis 12 Uhr
Donnerstag: 15 bis 18 Uhr
und nach telefonischer Vereinbarung.

Herr Drauschke berät Sie bei Fragen zu ihrem Vertrag und weiteren Angeboten. Außerdem ist er Ansprechpartner bei technischen Störungen an Ihrem Anschluss.



JETZT KAUFEN!

UNSER JAHRES-KALENDER FÜR 2026

Erhältlich im Zimmer 4.
Nur solange der Vorrat reicht.



PARTYRAUM

Sie planen eine große Feier oder suchen Übernachtungsmöglichkeiten für Gäste? Kein Problem!



5 Übernachtungsmöglichkeiten



Platz für 30 Personen



Komplett eingerichtete Küche

Weitere Infos und Buchung

Frau Kreibich ☎ 03925-9249-20
Frau Götze ☎ 03925-9249-16

**Die WBG zu Staßfurt eG
lädt wieder ein zum**

Vorweihnachtsmarkt

**Samstag, 22.11.25,
von 14 –18 Uhr
auf unserem Firmengelände**

**Freuen Sie sich wieder auf
vorweihnachtliche Stimmung.**

mit Kettenkarussell, Puppentheater und Bastelstraße

Änderungen vorbehalten.

**Wertmarkenausgabe für WBG-Mitglieder
von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr.**

**Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG**
Pestalozzistr. 2a • 39418 Staßfurt
wbg-stassfurt.de

Sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Sorglos-Wohnen-Veranstaltungen von Oktober – Dezember 2025

Dienstags, Kegeln 15-17 Uhr	Mitglieder kegeln kostenlos im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Keine Anmeldung erforderlich. Jeden 1. und 3. Dienstag im Monat. 07.10.25 28.10.25 04.11.25 18.11.25 02.12.25 16.12.25
Kaffeeklatsch 15-17 Uhr	<i>Kaffeeklatsch und Kegeln</i> im Kegel-Center Charlottenstr. Staßfurt Kosten für Kaffee und Kuchen: 3,00 € pro Person. 28.10.2025 18.11.2025 16.12.2025
Jede Woche Do. 14-15 Uhr	Seniorensport in der <i>Sport- und Karateschule Staßfurt e. V.</i> <i>Sportzeug nicht vergessen!</i>
22.10.2025	<i>Kaffeenachmittag</i> mit Bingo <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
19.11.2025	<i>Pizzanachmittag</i> <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
10.12.2025	<i>Weihnachtlicher Kaffeenachmittag</i> <i>ab 14:00 Uhr</i> im Partyraum
21.10.2025	<i>Tagesfahrt nach Goslar</i> mit Schlachte-Buffer und Bimmelbahn
09.12.2025	<i>Fahrt nach Kammerforst</i> mit Mittagessen, vorweihnachtliches Unterhaltungsprogramm bei Kaffee und Kuchen

Kein kurzfristiger Reiserücktritt

Planbarkeit ist für die Veranstaltungs-, Tourismus- und Gastrobranche unerlässlich. Mittlerweile gehen Reiseveranstalter gegenüber Gastrobetrieben, Kulturspielstätten usw. finanziell in Vorleistung, bevor eine Tagesfahrt überhaupt stattfinden kann.

Aus diesem Grund, gibt es kein generelles Rücktrittsrecht mit entsprechender Rückvergütung der bereits bezahlten Veranstaltungskosten bei unseren Tagesfahrten.

Die Buchung einer Tagesfahrt ist verbindlich und kann nur von einer Reiserücktrittsversicherung reguliert werden.

Reiserücktrittsversicherungen sind kostenpflichtig und unterliegen eigenen Bedingungen.

Daher empfehlen wir ihnen, bei Interesse an so einem Versicherungsprodukt, Kontakt mit der Kundenberatung ihrer favorisierten Versicherung aufzunehmen.



Einladung zum Kaffeenachmittag

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen 2025 erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau A. Taube ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18



Schlachte-Buffer und Bimmelbahn in Goslar

21.10.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Goslar
- Schlachte-Buffer im Lindenhof Goslar
- Bimmelbahnfahrt durch Goslars Altstadt
- Individuelle Freizeit

Preis pro Person: 79,00 €

Weiter geht's im nächsten Jahr

Auch 2026 bietet Sorglos-Wohnen wieder

- *Geselligkeit* bei unseren Kaffee-nachmittagen im Partyraum in der Dr.-Frank-Str. 5a und dem Kaffee-klatzsch im Kegelcenter Staßfurt
- *Sportliche Aktivitäten* wie Kegeln im Kegelcenter Staßfurt und Gymnastik in der Sport- u. Karateschule Staßfurt
- Abwechslungsreiche Tagesfahrten

Wir freuen uns auf Ihr reges Interesse.

Vorweihnachtsfahrt in Thüringen

09.12.2025

- Fahrt mit Reisebus nach Kammerforst
- Mittagessen in der Waldgaststätte Hainichhaus
- Vorweihnachtliches Unterhaltungsprogramm bei Kaffee und Kuchen

Preis pro Person: 82,00 €

Gestalten Sie Sorglos-Wohnen für unsere Mitglieder!

Sie vermissen im Sorglos-Wohnen Angebot eine bestimmte Freizeitaktivität in Gesellschaft oder haben eine Idee?

Zum Beispiel Schach, Würfelspiele, Basteln, Handarbeiten ...

Nutzen Sie unseren Partyraum für Ihre Aktivitäten kostenfrei!

Einzige Bedingungen

- Planung und Organisation erfolgt in Eigenregie (Werbung für ihre Veranstaltung und Anmeldung übernimmt die WBG Staßfurt)
- Die Veranstaltung ist für alle unsere interessierten Genossenschaftsmitglieder zugänglich, keine privaten Feiern.

Anlässlich des am 01. 08. 2025 beginnenden Ruhestandes, hat unsere langjährige Kollegin Frau Claudia Hellie die gesamte Belegschaft zum Abschiedessen ins Staßfurter Landhaus eingeladen.

Wir sagen auf diesem Weg Danke für die Einladung und 35 Jahre gute Zusammenarbeit. Frau Hellie hat in den Bereichen Sekretariat und der Mietenbuchhaltung unserer Wohnungsbaugenossenschaft gearbeitet und war federführend bei unserer Veranstaltungsplanung.

Nun wünschen wir alles Gute für den wohl verdienten Ruhestand.



Herr Carsten Schulze (l.), Frau Claudia Hellie (m), Herr Hagen Ringström (lr)

Gebiet	Abfallart	Oktober	November	Dezember
Staßfurt 1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	06.20.	11.25.	3.17.
	Braun	04.17.	01.14.28.	12.29.
	Blau	06.	03.	01.30.
	Gelb	06.20.	03.17.	01.15.31.
Staßfurt 3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring Gänsefurther Str. Löderburger Str.	Grau	04.17.	01.14.28.	12.29.
	Braun	14.28.	11.25.	09.23.
	Blau	28.	25.	23.
	Gelb	06.20.	03.17.	01.15.31.
Staßfurt 4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl. Str. Schulstr.	Grau	14.28.	11.25.	09.23.
	Braun	14.28.	11.25.	09.23.
	Blau	07.	04.	02.31.
	Gelb	09.23.	06.20.	04.18.
Staßfurt 5 Windmüllerstr.	Grau	08.22.	05.19.	03.17.
	Braun	08.22.	05.19.	03.17.
	Blau	08.	05.	03.
	Gelb	10.24.	07.21.	05.19.
Staßfurt 7 Im Winkel Kalistr.	Grau	09.23.	06.20.	04.18.
	Braun	09.23.	06.20.	04.18.
	Blau	09.	06.	04.
	Gelb	06.20.	03.17.	01.15.31.
Staßfurt 9 Friedensring	Grau	10.24.	07.21.	05.19.
	Braun	10.24.	07.21.	05.19.
	Blau	24.	21.	21.
	Gelb	10.24.	07.21.	05.19.
Staßfurt 10 Heimstr.	Grau	04.17.	01.14.28.	12.29.
	Braun	04.17.	01.14.28.	12.29.
	Blau	04.	01.28.	29.
	Gelb	09.23.	06.20.	04.18.
Löderburg Friedensstr. Str. der Einheit	Grau	06.20.	03.17.	01.15.30.
	Braun	07.21.	04.18.	02.16.31.
	Blau	20	17	15
	Gelb	07.21.	04.18.	02.16.
Egeln Am Mühlenholz	Grau	02.16.30.	13.27.	11.27.
	Braun	02.16.30.	13.27.	11.27.
	Blau	02.30.	27	27
	Gelb	01.15.29.	12.26.	10.24.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden kann.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

**Grün markierte Monate:
Grünschnitt.**

Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK



www.kleinanzeigen.de/pro/wbgsft

**JETZT QR-CODE
SCANNEN UND IN
EXKLUSIVEN
ANGEBOTEN
STÖBERN.**



 **kleinanzeigen**

Ihre Anregungen und Themenvorschläge

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Die nächste Ausgabe *WBG informativ* erscheint Anfang Januar 2026

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt
Tel.: 03925/9249-10

E-Mail : info@wbg-stassfurt.de
Web: www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG