



Mitgliederzeitschrift der
Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

informativ



Ausgabe 4/2026



- 4 | **Kurzmeldungen aus
unseren Fachabteilungen**
- 6-7 | **SORGLOS-WOHNEN**
*Veranstaltungen im 4. Quartal 2026,
und Vorschau Weihnachtsfahrt 2026*

- 8 | **RÜCKBLICK**
Unser Stand, Tag der Regionen
- 9/ | **TERMINE**
- 11 | *Vorweihnachtsmarkt 2026
Müllabfuhrtermine im 4. Q. 2026*

	Abteilung	☎ 03925-9249– @wbg-stassfurt.de
Claudia Richter	Vorstandssekretariat/Rechnungswesen	–10 richter@
Rüdiger Geist	Bereichsleiter Werterhaltung	–13 geist@
Ivonne Heydenreich	Miete/Kasse	–14 heydenreich@
Melanie Fütterer	Buchhaltung/Grundbücher	–15 fuetterer@
Fanny Götze	Wohnungswesen/Mietverträge	–16 goetze@
Eileen Thüne	Betriebskosten	–17 thuene@
Margit Homuth	Instandhaltung/Sorglos-Wohnen	–18 homuth@
Birgit Kreibich	Wohnungswesen/Mietverträge	–20 kreibich@
Sidney Taube	Mitgliederwesen/Rauchwarnmelder (ausschl. Egeln, siehe unten)	–22 taube@
Anett Taube	Soziale Betreuerin/Sorglos-Wohnen	–25 a.taube@
Carsten Lange	Werbung/IT Redaktion WBG informativ	–28; lange@, leserpost@
Vorstand	Termin nach Vereinbarung im Sekretariat.	
Funk-Rauchwarnmelder Hotline für Egeln: Fa. Techem		0800 2001264
Schlüsseldienste (Kein Notruf)	B&K Industrieservice GmbH Sicherheitszentrale Forth GmbH	0163 7930476 03925 301332
Stadtwerke Staßfurt 24h-Notruf		03925 9600
PŸUR Kunden-Hotline PŸUR Premium Kundenberater Andreas Drauschke		0800 002 1111 0176 44 2000 82
Havarie-Notruf	Nur außerhalb Telefonsprechzeiten *	0171 9909 442
*Telefonsprechzeiten an Werktagen ab 07:30 Uhr bis Ende der jew. Öffnungszeit Bareinzahlungen (Kasse) sind bis 30 Minuten vor Geschäftsschluss möglich.		
Öffnungszeiten an Werktagen	Mo und Do: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:30 Uhr Di: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr Fr: 9:00 - 12:00 Uhr	

Werte Genossenschaftsmitglieder,



kürzer werdende Tage läuten schleichend das letzte Quartal des Jahres ein und damit auch die letzte Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift für dieses Jahr.

Das letzte Quartal 2026 steht bei unserer Genossenschaft ganz klar im Zeichen unserer Systemumstellung im Dezember (S. 4). Daher kommt es zeitweise zu Einschränkungen in unseren regulären Öffnungszeiten. Näheres dazu geben wir zeitnah per Aushang und auf unserer Webseite bekannt.

Natürlich finden auch wieder unsere *Sorglos-Wohnen*-Veranstaltungen statt. Von Sportangeboten, geselligen und unterhaltsamen Kaffeenachmittagen, bis zur traditionellen Tagesfahrt mit weihnachtlichem Rahmenprogramm, ist wieder alles dabei.

Weitere Themen dieser Ausgabe:

Haben Sie unser neues Glücksrad auf unserem Stand am Tag der Regionen gesehen? Dieses war erstmals auf dem Tag der Regionen im Einsatz (S. 8).

Kurzmeldungen (ab S. 4) und Abfallabholtermine für das 4. Quartal 2026 (S. 11) runden diese Ausgabe ab.

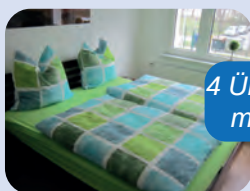
Abschließend möchte ich Sie dazu anhalten, an unserer kleinen Umfrage zur Verbesserung von WBG informativ mitzumachen. Genaue Infos lesen Sie auf Seite 10.

Nun wünsche ich Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Hagen Ringström, Vorstandsvorsitzender.

GÄSTEWOHNUNG

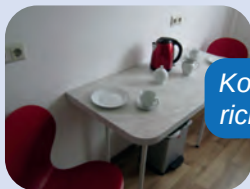
Sie suchen eine Kurzzeitwohnmöglichkeit für Familie und Gäste? Kein Problem!



4 Übernachtungsmöglichkeiten



TV, Radio, WLAN



Komplett eingerichtete Zimmer

Weitere Infos und Buchung

Frau Fütterer ☎ 03925-9249-15
Frau S. Taube ☎ 03925-9249-22

IMPRESSUM

Herausgeber:	Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG Pestalozzistr. 2a, 39418 Staßfurt
Vi.S.d.P.:	Vorstand: Dipl.-Kfm. Hagen Ringström Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Carsten Schulze
Redaktion u. Gestaltung:	Carsten Lange leserpost@wbg-stassfurt.de
Red. schluss	14 Tage vor Quartalsbeginn
Auflage:	2500 Stück

Systemwechsel am 01.12.2026

Seit März 2026 arbeiten wir neben unserem Tagesgeschäft in der Verwaltung am Software Systemwechsel von Wodis Sigma auf Wodis Yuneo der Fa. Aareon.



Zum 1. Dezember 2026 startet die produktive Phase im neuen System mit entsprechender Vor-Ort Unterstützung durch die Fa. Aareon Deutschland GmbH.

Deshalb ist unsere Geschäftsstelle am Dienstag, 01.12.2026 und Mittwoch, 02.12.2026 für den Publikumsverkehr geschlossen. Weitere geänderte Öffnungszeiten geben wir per Aushang und auf unserer Webseite bekannt.

Auch für uns ist mit dieser Software-Veränderung vieles neu und ungewohnt. Die Bedienoberfläche, das Bedienkonzept, Begriffe und Bezeichnungen, wie wir sie über die letzten 9 Jahre täglich verwendet haben, müssen gedanklich vom alten ins neue System adaptiert werden, um die Verwaltungsaufgaben zu meistern.

Aber diese Veränderung ist kein Nachteil. Neue Möglichkeiten und Vereinfachung der Abläufe stehen hier klar im Vordergrund.

Jedoch ist nicht auszuschließen, dass es bei der Bearbeitung ihrer Anfragen entsprechend zu Verzögerungen kommen kann, weil uns einfach noch die Routine, die Anwendungssicherheit im Umgang mit dem System fehlt.

Unser Schriftverkehr kann in Einzelfällen geringfügig anders aussehen, da wir den Systemwechsel auch zum Anlass genommen haben, unsere Vorlagen zu optimieren.

Mit ihrer Rücksicht auf die Situation, dass sich die routinierte Arbeit erst einstellen muss, werden wir das Schiff aber gemeinsam schaukeln und ihren Mitgliederwünschen natürlich weiterhin gerecht werden.

Dafür schon einmal vielen Dank im Voraus.

Neue Satzung der WBG zu Staßfurt eG zum 05.08.2026 in Kraft getreten



Nachdem die geplanten Änderungen durch die Vertreterversammlung am 23.06.2026 beschlossen worden sind, wurden sie am 05.08.2026 ins Genossenschaftsregister eingetragen.

Die Änderungen betreffen den Umgang mit Veröffentlichungen genossenschaftlicher Mitteilungen, sowie die Regelungen der Verbandszugehörigkeit in Anpassung an das Genossenschaftsgesetz. Außerdem wurde das Stimmverhältnis im Aufsichtsrat bei Ausscheiden von Mitgliedern geändert.

Die aktuelle Fassung unserer Satzung steht auf unserer Webseite www.wbg-stassfurt.de im Bereich Genossenschaft zum Download als PDF-Datei bereit.



**Aktuelle Satzung
als PDF Download**

Für alle Mitglieder, die die Papierform bevorzugen, liegt die Satzung im gedrucktem A5-Format im Dokumentenständer im Wartebereich unserer Geschäftsstelle zum Mitnehmen bereit.

Bepflanzung genossenschaftlicher Außenanlagen durch Mitglieder

Das Engagement einzelner Wohnungsnutzer, die die Bepflanzung von unseren genossenschaftlichen Außenflächen selbst in die Hand nehmen um das Wohnumfeld schöner zu gestalten, ist grundsätzlich begrüßenswert.

Jedoch ist die unkontrollierte Bepflanzung aus mehreren Gründen auch problematisch.

Bäume als Schadensverursacher

Bei Bäumen, die zum Zeitpunkt der Pflanzung noch klein sind kann es mit fortschreitendem Wachstum passieren, dass durch tiefes Wurzelwerk oder die Wahl eines falschen Standorts die Bausubstanz unserer Wohnhäuser und die unterirdisch verlegten Versorgungsleitungen beschädigt werden können.

Da die Genossenschaft als Grundstückseigentümer Verkehrssicherungspflichten einhalten muss und bei Nichtbefolgung rechtlich belangt werden kann, würde ein Baum, der von Mitgliedern mit guter Absicht gepflanzt wurde, in den Verantwortungsbereich der Genossenschaft fallen.

Im Schadensfall führt das zu ungeplanten Kosten und Verwaltungsaufwand, obwohl die Genossenschaft nie geplant hatte an dieser betroffenen Stelle einen Baum zu pflanzen. Dieses Problem vervielfacht sich, wenn man diese Problematik auf alle genossenschaftlichen Außenflächen hochrechnet.

Wer übernimmt die Pflege langfristig?

Wenn Wohnungsnutzer in Eigenregie Blumen, Sträucher oder Bäume anpflanzen und die Pflege übernehmen, beginnt bei

Wohnungsaufgabe die Problematik der Pflege. Wer kümmert sich nach dem Auszug oder Todesfall um das Angepflanzte?

Auch hier verursacht die beendete Verantwortlichkeit einen nicht geplanten Pflegeaufwand und damit Kosten, da wir hierfür einen Dienstleister beauftragen müssen.

Wir möchten Sie bitten das willkürliche Pflanzen von Blumen, Sträuchern und Bäumen zu unterlassen.

Stellen wir Bepflanzungen auf unseren Grundstücken fest, die nicht von der Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG selbst durchgeführt oder vorher schriftlich genehmigt wurden, werden wir diese ohne Rückfrage entfernen.



Fremd gepflanzte Bäume, Str. der Solidarität Staßfurt

HAVARIE-HOTLINE

Mo, Mi, Do	ab 15:30 Uhr
Di	ab 17:30 Uhr
Fr	ab 12:15 Uhr
Sa, So, gesetzl. Feiertage	ganztagig



Für eine reibungslose Bearbeitung Ihrer Anliegen sind folgende Infos auf der Mailbox wichtig.

1. Wer ruft an? 2. Was ist passiert? 3. Wo ist etwas passiert? 4. Wie können wir Sie zurückrufen?

Havarie-Hotline 0171 9909 442

Mitglieder der WBG zu Staßfurt eG können 2x monatlich im Kegel-Center Charlottenstr. *kostenlos kegeln*. Keine Anmeldung erforderlich! Wechselschuhe mitbringen!
jeden 1. und 3. Dienstag, jeweils ab 15 Uhr

06.10.26 20.10.26 03.11.26 17.11.26 01.12.26 15.12.26

VORWEIHNACHTLICHE TAGESFAHRT am 1. Dezember 2026

Ab sofort können Sie sich für unsere Tagesfahrt mit weihnachtlichem Rahmenprogramm anmelden.

Freuen Sie sich auf ein festliches Mittagessen und eine weihnachtliche Kaffeetafel mit Unterhaltungsprogramm.

Leider lagen uns zum Redaktionsschluss genaue Details noch nicht vor.
Bitte beachten Sie, dass eine Reservierung verbindlich ist.
Details zur Veranstaltung bitte erfragen (siehe unten).

Ihre Ideen für
Veranstaltungen
im Jahr 2027



Für das nächste Jahr suchen wir noch Themenvorschläge für unsere Kaffeenachmittage und Reiseziele. Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

Weitere Informationen und Anmeldung zu unseren Veranstaltungen erhalten Sie telefonisch oder in unserer Geschäftsstelle (Zimmer 2).

Frau A. Taube ☎ 03925 - 9249 - 25

Frau Homuth ☎ 03925 - 9249 - 18



Preis pro Person 3,00 €

**Unsere gemütlichen und
geselligen Kaffeenachmittage**

Dr.-Frank-Str. 5a

Max. 30 Personen

Di. 27.10.26, ab 14 Uhr

Kaffeenachmittag mit Pizza-Bestellung. Preis nach Verzehr.



Di. 10.11.26, ab 14 Uhr

Kaffeenachmittag mit unterhaltsamen Brettspielen.

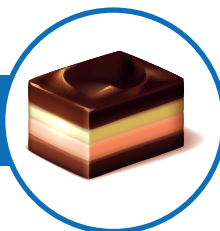
Di. 08.12.2026, ab 14 Uhr

Kaffeenachmittag mit weihnachtlichem Rahmenprogramm.



Preis pro Person 3,00 €

**Noch nicht genug Kaffee?
Unser Kaffeeklatsch**



Kegelcenter Staßfurt, Charlottenstr.

20.10.26, 17.11.26 und 15.12.26 jeweils ab 15 Uhr



Mitgliedschaft in der Karateschule erforderlich,

**Seniorensportgruppe in
der Karateschule Staßfurt**

Sport- u. Karateschule, Atzendorfer Str.21

Immer Do. von 14 – 15 Uhr

Preis pro Person ca. 85,00 €

Mindestanzahl Teilnehmer erforderlich, sonst fällt die Fahrt aus.

**Tagesfahrt im Reisebus
nach Klaistow**



Di. 13.10.2026

Ausstellung „**Kürbis goes to Hollywood**“
Busfahrt, Mittagessen, Kaffee und Kuchen.



Das Team der WBG zu Staßfurt eG am Stand auf dem Tag der Regionen 2026

EINLADUNG ZUM

VORWEIHNACHTSMARKT

SAMSTAG, 21.11.2026, 14 BIS 18 UHR

ERLEBEN SIE
VORWEIHNACHTLICHE
ATMOSPHÄRE
AUF UNSEREM GELÄNDE.



Wohnungsbaugenossenschaft
zu Staßfurt eG

Pestalozzistr. 2a • 39418 Staßfurt
wbg-stassfurt.de

sorglos-Wohnen
in Ihrer Genossenschaft



Wie können wir WBG INFORMATIV für Sie verbessern?

In den letzten Jahren hat sich die Art, wie wir wichtige Informationen konsumieren verändert. Deshalb wollen wir unsere Mitgliederzeitschrift WBG informativ für Sie neu denken.

WBG zu Stäffurt eG im Internet: www.wbg-staessfurt.de

Deshalb interessiert uns besonders, was unsere Mitglieder von unserer Mitgliederzeitschrift erwarten.

JETZT bei unserer kurzen Umfrage MITMACHEN.



Die Umfrage finden Sie im QR-Code und auf <https://www.wbg-staessfurt.de/wbg-informativ-umfrage>

Sollten Sie uns ihre Gedanken persönlich mitteilen wollen, rufen Sie uns zu unseren Geschäftszeiten unter 03925-9249-28 an. Vielen Dank für's Mitmachen.

Gebiet	Abfallart	Oktober	November	Dezember
Staßfurt1 Salzstr. Sülzestr.	Grau	05.19.	02.16.30.	14.29.
	Braun	02.16.30.	13.27.	11.28.
	Blau	05.	02.30.	29.
	Gelb	05.19.	02.16.30.	14.29.
Staßfurt3 Dr.-Frank-Str. Freiheitstr. Fr.-Engels-Ring GänsefurtherStr. LöderburgerStr.	Grau	02.16.30.	13.27.	11.28.
	Braun	13.27.	10.24.	08.22.
	Blau	27.	24.	22.
	Gelb	05.19.	02.16.30.	14.29.
Staßfurt4 Charlottenstr. Concordiastr. Hohenexl.Str. Schulstr.	Grau	13.27.	10.24.	08.22.
	Braun	13.27.	10.24.	08.22.
	Blau	06.	03.	01.30.
	Gelb	08.22.	05.19.	03.17.
Staßfurt5 Windmüllerstr.	Grau	07.21.	04.18.	02.16.31.
	Braun	07.21.	04.18.	02.16.31.
	Blau	07.	04.	02.31.
	Gelb	09.23.	06.20.	04.18.
Staßfurt7 ImWinkel Kalistr.	Grau	08.22.	05.19.	03.17.
	Braun	08.22.	05.19.	03.17.
	Blau	08.	05.	03.
	Gelb	05.19.	02.16.30.	14.29.
Staßfurt9 Friedensring	Grau	02.16.30.	13.27.	11.28.
	Braun	02.16.30.	13.27.	11.28.
	Blau	23.	20.	18.
	Gelb	09.23.	06.20.	04.18.
Staßfurt10 Heimstr.	Grau	02.16.30.	13.27.	11.28.
	Braun	02.16.30.	13.27.	11.28.
	Blau	02.30.	27.	28.
	Gelb	08.22.	05.19.	03.17.
Löderburg Friedensstr. Str.derEinheit	Grau	05.19.	02.16.30.	14.29.
	Braun	06.20.	03.17.	01.15.30.
	Blau	19.	16.	14.
	Gelb	06.20.	03.17.	01.15.30.
Egeln AmMühlenholz	Grau	01.15.29.	12.26.	10.24.
	Braun	01.15.29.	12.26.	10.24.
	Blau	01.29.	26.	24.
	Gelb	14.28.	11.25.	09.23.

Hier liefern wir allen Wohnungsnutzern ohne Möglichkeit des Internetzugriffs und den betroffenen Straßen, die Abholtermine für das aktuelle Quartal.

Abfallsammelplätze wie z. B. in Staßfurt Am Tierpark oder Staßfurt Nord sind hier nicht berücksichtigt, da diese ohnehin regelmäßig geleert werden.

Diese Termine dienen u. a. dazu, die jeweilige Mülltonne rechtzeitig an den Abholort zu stellen, damit diese geleert werden können.

Inhaltlich verantwortlich ist der Kreiswirtschaftsbetrieb des Salzlandkreises. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Mehr Infos unter www.kwb-slk.de.

**Grün markierte Monate:
Grünschnitt.**

Sie möchten die Abfalltermine auf Ihrem Smartphone oder Tablet? Nutzen Sie die App des KWB SLK



MITGLIEDER WERBEN MITGLIEDER

Sie sind mit uns zufrieden?
Dann sagen Sie es weiter!
Jede Empfehlung, die zu einem Miet-
vertrag führt, ist uns 100,-€ wert.

Vollständige Aktionsbedingungen finden Sie unter
www.wbg-stassfurt.de/mitglied-werben
oder scannen Sie den QR-Code.



WBG informativ mitgestalten

Haben Sie Ideen, die unsere Mitgliederzeitschrift für Sie interessanter machen?
Dann schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an leserpost@wbg-stassfurt.de
oder sprechen uns persönlich in unserer Geschäftsstelle an.
Wir freuen uns auf Ihre Themenvorschläge und Anregungen.

Die nächste Ausgabe WBG informativ erscheint Anfang Januar 2027

Wohnungsbaugenossenschaft zu Staßfurt eG

Pestalozzistraße 2a • 39418 Staßfurt

info@wbg-stassfurt.de
www.wbg-stassfurt.de



WBG
zu Staßfurt eG